

Exposé

Dachgeschosswohnung in Solingen

Solingen-Höhscheid schöne 2-Zimmerwohnung mit Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-445413**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

42657 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	68,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Heizkosten	110 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	290 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses. Diese besteht aus zwei Zimmern, einem Ankleidezimmer/Büro, einer Küche und einem Duschbad. Die Böden sind mit Laminat oder Parkett belegt. Die schicke Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung von 2010. Die Fenster sind mit einer Isolierverglasung ausgestattet, sie verfügen teilweise über Rollläden.

Ausstattung

Die Nebenkosten sind für zwei Personen berechnet.

In den Nebenkosten sind die Stromkosten enthalten.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Die Einbauküche ist vorhanden und kann übernommen werden.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße in Solingen Höhscheid. Es handelt sich um eine reine Wohnstraße. In unmittelbarer Umgebung befinden sich wunderschöne Wanderwege durch Landschaftsschutzgebiete. Alle notwendigen Einkaufseinrichtungen, Schulen, Kindergarten und eine Bushaltestelle sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche



Küche/Essbereich

Exposé - Galerie



Bad



Ankleidezimmer/Büro

