

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schriesheim

Schöne helle 3-Zimmer Wohnung in Schriesheim- Altenbach



Objekt-Nr. **OM-445403**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **730 € + NK**

69198 Schriesheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	160 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.190 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne und helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche in Schriesheim steht ab dem 01.05.2026 zur Vermietung.

Es handelt sich um eine schöne Maisonette Wohnung mit Bad, Küche, Schlafzimmer, einem großen Wohn- und Essbereich und einem Maisonette-Zimmer.

Außerdem gehört ein schöner Balkon mit toller Aussicht zu der Wohnung, sowie eine Garage und ein Kellerraum.

Geheizt wird über Strom (Elektro-Fußbodenheizung).

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltniete incl. Garage: 730,- €

Nebenkosten: 120,- €

Heizkosten: bedarfsabhängig, vom Mieter selbst mit Stromlieferant abzurechnen (ca. 150-200 € incl. Haushaltsstrom)

Im Haus befinden sich 3 kleine Wohnungen mit gutem Mietklima.

Gesucht werden ebenso nette Mieter.

Haustiere sind leider nicht erwünscht.

Bei Interesse bitten wir um ein aussagekräftiges Anschreiben mit ein paar Infos.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

von privat

Keine Maklergebühren.

Bitte machen Sie ein paar Angaben, wie Alter, Einkommen, berufl. Tätigkeit, Arbeitsort, etc.

Lage

Die Wohnung liegt in Schriesheims Ortsteil Altenbach. Durch den Branichtunnel dauert es keine 10 Minuten bis zur Autobahn mit schneller Anbindung nach Heidelberg, Mannheim, Weinheim etc.

Gut gelegen bietet Altenbach ebenso ein schönes Naturumfeld. Vereine, Fitnessstudio, Arzt und Café sind ebenso vorhanden.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Mansardenzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

DG

