

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Wiesbaden

### Schicke Wohnung in Bestlage



Objekt-Nr. OM-445385

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.195 € + NK**

65185 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.390 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle, neu vollmöblierte 2 Zimmer Wohnung zur All-in Miete.

Urbanes Wohnen auf höchstem Niveau: Dieses stilvolle 2 Zimmer City-Apartment verbindet ein bezugsbereites Möblierungskonzept, mit durchdachter Funktionalität. Ideal für Pendler, Singles oder Paare, die Wert auf Ästhetik und eine erstklassige Anbindung legen.

Ready-to-Live: Die Wohnung ist voll möbliert und "löffelfertig" ausgestattet - hier müssen Sie nur noch Ihren Koffer auspacken.

Moderne Einbauküche: Die große Wohn-Küche ist technisch voll ausgestattet (Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank) und fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein.

## Ausstattung

Keller, Duschbad, Einbauküche, Echtholzdielen, Vinyl, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Heizungsart: Etagenheizung

Energieträger: Gas

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

ohne-makler (OM) ist weder Anbieter noch Vermittler der Immobilie. OM betreibt eine Plattform für Immobilieneigentümer, die unter anderem die gleichzeitige Veröffentlichung einzelner Inserate auf mehreren Immobilienportalen ermöglicht. Die Inhalte dieser Inserate werden ausschließlich von Dritten verantwortet. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Rechtmäßigkeit der Angaben übernimmt OM keine Haftung. Hinweise auf mögliche Rechtsverstöße können jederzeit gemeldet werden und werden nach Prüfung umgehend bearbeitet.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

