

Exposé

Bungalow in Roggow OT Rerik

2 Zimmer Bungalow mit Grundstück am Haff und Ostsee



Objekt-Nr. OM-445383

Bungalow

Verkauf: **155.000 €**

18230 Roggow OT Rerik
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	595,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	27,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage von Roggow, einem Ortsteil des beliebten Ostseebads Rerik, steht dieses rund 600 m² große Grundstück zum Verkauf. Eine seltene Gelegenheit für alle, die die Ostseenähe schätzen und ein vielseitig nutzbares Grundstück suchen – ob für die sofortige Freizeitnutzung oder für ein zukünftiges Neubauprojekt.

Auf dem Grundstück befindet sich ein ca. 27 m² großer Holzbungalow, der sich ideal für den Sommeraufenthalt eignet. Er bietet eine einfache, funktionale Ausstattung und kann kurzfristig genutzt werden – perfekt als Wochenend- oder Ferienrückzugsort.

Gleichzeitig eröffnet das Grundstück spannende Perspektiven für eine Neubebauung nach §34 BauGB. Damit ist ein Bauvorhaben möglich, das sich an der umliegenden Bebauung orientiert und individuellen Wohnräumen Raum gibt.

Fakten:

Ca. 600 m² großes, gepflegtes Grundstück

27 m² Holzbungalow (aus den 80er) – sofort nutzbar für die Sommersaison

bereits vollerschlossen, Wasser, Abwasser, Strom und Glasfaser

Neubaupotenzial gemäß §34 BauGB

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhige Lage im idyllischen Roggow OT Rerik

Nur wenige Minuten vom Ostseebad Rerik und der Küste entfernt

Ideal für Freizeitnutzer, Bauherren oder Kapitalanleger

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die die Nähe zur Ostsee suchen und gleichzeitig flexibel bleiben möchten – jetzt nutzen, später neu bauen oder direkt die Neubauplanung starten.

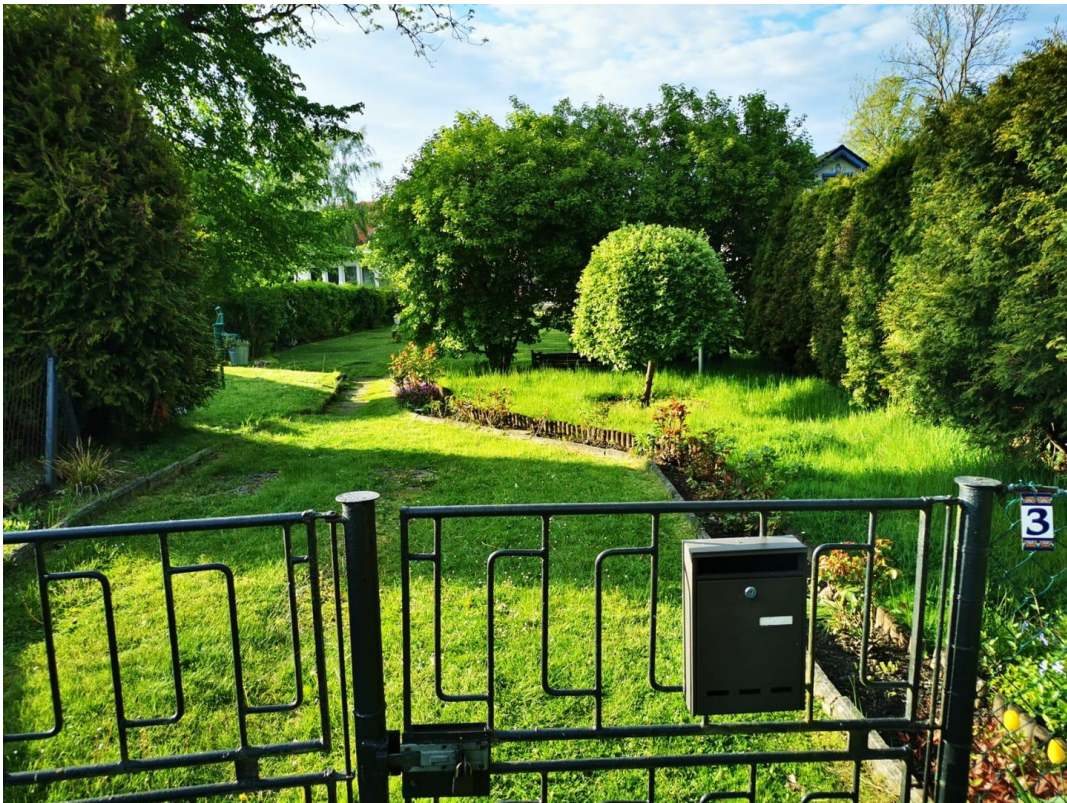
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bungalow



Einfahrt

Exposé - Galerie



Bungalow



Sonnenplatz



Tagesausklang

Exposé - Galerie



Ostseeküste



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Lesecke



Essbereich

Exposé - Galerie



Eingang



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Duschbad



Flur

Exposé - Galerie



Garten