

Exposé

Wohnung in Krefeld

Helle 2-Zimmer Wohnung in Krefeld Zentrum



Objekt-Nr. OM-445376

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Graefer

Blumentalstr. 150
47798 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten 6-Familienhauses und überzeugt durch helle, hohe Räume mit angenehmer Wohnatmosphäre. Ein kleiner Balkon sowie ein eigener Kellerraum runden das Angebot ab.

Die Wohnung wurde 2024 umfangreich renoviert. In diesem Zuge wurden unter anderem das Badezimmer modernisiert, neue Bodenbeläge verlegt und weitere Renovierungsarbeiten durchgeführt. Zudem ist eine moderne Einbauküche aus 2024 bereits vorhanden. Die Zentralheizung wurde 2025 erneuert.

Eine attraktive Wohnung für alle, die ein gepflegtes Zuhause mit modernisiertem Zustand und praktischem Zuschnitt in angenehmer Hausgemeinschaft suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Zentrale Wohnlage in Krefeld-Stadtmitte mit guter Anbindung: Die Wohnung befindet sich in der Blumentalstraße in citynaher Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Ärzte und der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar. Auch der Krefelder Hauptbahnhof sowie die Innenstadt befinden sich in komfortabler Nähe. Die Lage verbindet urbanes Wohnen mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Diele

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon