

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Rüdesheim am Rhein

### Tolle 2-Zimmer Wohnung in top Lage von Rüdesheim mit Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-445375**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:  
Elisa Budgenhagen

Kaiserstraße 4a  
65385 Rüdesheim am Rhein  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive neue Wohnung im Erdgeschoss zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung und einer tollen modernen Einbauküche aus. Sie kann ab sofort bezogen werden.

In diesem Objekt gibt es zwei Zimmer, das Wohnzimmer und das Schlafzimmer. Zudem gibt es ein tolles Bad mit einer großen ebenerdigen Dusche und einem Spiegel mit integriertem Licht.

Die Wohnung wurde in 2026 renoviert und ist somit wie neu.

Des Weiteren gehört ein Keller zur Immobilie.

## Ausstattung

- tolle hochglanz weiße Einbauküche mit Spülmaschine, Backofen, Kühlschrank, Herd
- elektrische Rollläden
- Deckenspots
- Keller
- Lüftungsanlage
- Sprechanlage

790€ warm inklusive Heizkosten, Wasser, Strom, Internet. Es kommen keine Kosten mehr dazu!

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Top Lage in Rüdesheim, in der Nähe vom Park und vom Rhein. Ruhig gelegen, mehrere Ärzte und Apotheken in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Bad