

Exposé

Erdgeschosswohnung in Rüdesheim am Rhein

Mega 2-Zimmer Wohnung in top Lage von Rüdesheim



Objekt-Nr. OM-445375

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:
Elisa Budgenhagen

Kaiserstraße 4a
65385 Rüdesheim am Rhein
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	42,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	36,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive neue Erstbezug Wohnung im Erdgeschoss zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung und einer großen Terrasse aus. Sie kann ab sofort bezogen werden.

In diesem Objekt gibt es zwei hübsche Zimmer, das Wohnzimmer und das Schlafzimmer. Zudem gibt es ein tolles Bad mit einer großen ebenerdigen Dusche und einem Spiegel mit integriertem Licht.

Die Wohnung wurde in 2026 gebaut und ist somit neu und unbenutzt.

Des Weiteren gehört ein Keller zur Immobilie, wo Fahrräder oder weitere Sachen abgestellt werden können.

Ausstattung

- tolle hochglanz weiße Einbauküche mit Spülmaschine, Backofen, Kühlschrank und Herd
- Terrasse
- Keller
- Lüftungsanlage

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Top Lage in Rüdesheim, in der Nähe vom Park und vom Rhein. Ruhig gelegen, mehrere Ärzte und Apotheken in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Ai Retouch

Wohnzimmer



Eingangstür

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



SZ & Bad

Exposé - Galerie



Küche (mit Schutzfolie)



Badezimmer



Duschglas kommt noch

Exposé - Galerie



Heizung im Bad



Lüftungsanlage

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer