

# Exposé

## Wohnung in Aachen

### 3-Zimmer Wohnung, Bad + Gäste WC mit Balkon



Objekt-Nr. OM-445374

### Wohnung

Vermietung: **614 € + NK**

Ansprechpartner:  
Young-Hee Westhofen

Schwinningstr. 39  
52062 Aachen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1977	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	65 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Miethaus mit großem rückwärtigem Garten, Wohnung besitzt eigenen Stellplatz für PKW unmittelbar am Haus.

## Ausstattung

Balkon mit Platz für Sitzmöbel. Neu eingebaute moderne Kunststofffenster und Balkontür. Heizung und Warmwasser über Zentralheizung. Große Waschküche mit eigenem Stellplatz für Waschmaschine, großer Wäsche-Trockenkeller. Grosser eigener trockener Kellerraum. Fahrradkeller, verschlossen, mit Zugang und Lauffläche für Räder von außen zugänglich, über Treppenhaus erreichbar.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Lage in verkehrsrühiger Lage (Sackgasse) in Gebiet mit Villen und Mietwohnungen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn-Essecke mit Zugang zum Ba



Essecke mit Zugang zum Balkon

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Arbeitszimmer / Schlafräum 2

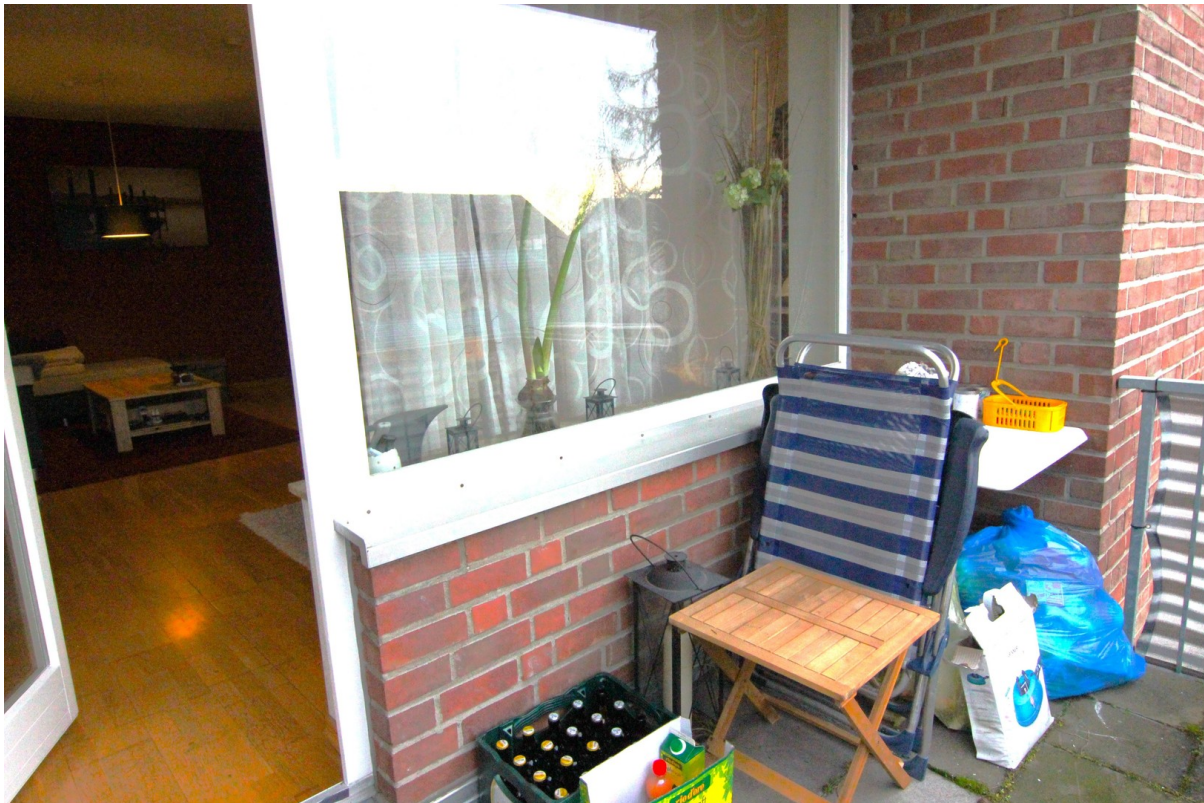
# Exposé - Galerie



Gäste WC



Bad



Balkon