

# Exposé

## Wohnung in Paunsdorf

**!TOP Kapitalanlage in LEIPZIG Eigenkapitalrendite über 50 % pro Jahr!**

Vermögensaufbau kann jeder, man braucht nur den richtigen Partner an seiner Seite!

### Kapitalanlage in Leipzig Ab 10.000 € Eigenkapital

- ✓ Bis zu **60.000 € Vermögensaufbau** in 10 Jahren
- ✓ Über **50 % Eigenkapitalrendite pro Jahr**
- ✓ Sofort **positiver Cashflow**

Jetzt Anfragen und Exposé sichern



Objekt-Nr. **OM-445371**

### Wohnung

Verkauf: **125.000 €**

04328 Paunsdorf  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1927	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Rentable Kapitalanlage in Leipzig!!!

2 Zimmer Wohnung in Leipzig mit einem steuerfreien Vermögensaufbau von bis zu 60.000 € in 10 Jahren und eine Eigenkapitalrendite von über 50 % pro JAHR!

Altersvorsorge, Vermögensaufbau & Steuervorteile – alles in einer Kapitalanlage!

Sie möchten clever für Ihr Alter vorsorgen, gleichzeitig Vermögen aufbauen und Steuern sparen?

Dann ist diese Kapitalanlage genau das Richtige für Sie!

- ➔ Bis zu 60.000 € Vermögensaufbau in 10 Jahren
- ➔ über 50 % Eigenkapitalrendite pro Jahr
- ➔ sofort positiver Cashflow

Ideal für:

- ✓ Angestellte mit stabilem Einkommen (ab 2.500 € netto)
- ✓ vorhandenes Eigenkapital von 10.000 €
- ✓ Menschen, die heute schon an morgen denken

Jetzt unverbindlich anfragen!

Nutzen Sie das aktuelle Zinsniveau und starten Sie mit Ihrer ersten oder nächsten Immobilie als sichere Kapitalanlage.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

