

# Exposé

## Wohnung in Güstrow

### Altbau + Moderne großzügige 3 Raum Wohnung in Güstrow (LK Rostock)



Objekt-Nr. OM-445368

#### Wohnung

Vermietung: **765 € + NK**

Ansprechpartner:  
Philipp Netz

Eisenbahnstr.11  
18273 Güstrow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	109,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.295 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem stillvoll und modern sanierten Altbau-Gewand, sucht diese 3-Raum-Wohnung im Herzen von Güstrow neue Mieter. Sie wurde komplett neu hergerichtet und liegt im 2.Obergeschoss eines gemütlichen, denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses, an der Ecke Eisenbahnstraße/Hafenstraße. Die Lage ist im Hinterhaus, sodass Ihr Blick auf die Hafenstraße bzw. die Nebel gerichtet ist und Sie von der zentralen Lage profitieren.

Bei der Sanierung wurde auf viele Altbauetails geachtet. In der Wohnung ist ein Fußboden in Landhausdielenoptik verlegt.

Zu der Wohnung gehört eine Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Herd, Backofen, Abzugshaube und Kühlschrank, welche eine separate Küchenmiete von 25€ kostet und die Wohnung einzugsfertig macht.

Öffentliche Parkplätze sind in den umliegenden Straßen bzw. vor dem Haus vorhanden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Die Wohnung wird nur an Rentner/Pensionäre, Studenten, Lohn- oder Gehaltsempfänger vermietet und eine Mindestmietdauer von 2 Jahren ist gewünscht.

Eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich.

Senden Sie uns einfach Ihre Anfrage mit folgenden Angaben:

- \* Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer)
- \* Anzahl der einziehenden Personen
- \* Beruf
- \* Gewünschter Einzugstermin
- \* Haustiere (Wenn: Ja! Welche? Keine Hunde!)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage :-)

## Lage

Die Lage in der Hafenstraße / Ecke Eisenbahnstr. bringt eine sehr gute Anbindung mit sich. Sie erreichen fußläufig innerhalb weniger Minuten Hauptbahnhof (S-Bahn-Netz + RE: 22 Minuten bis Rostock HBF), Supermärkte, Kino, Marktplatz oder den Stadtpark.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Dusch- und Wannenbad



Küche mit Einbauküche

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Blick ins Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Ankleidezimmer

