

Exposé

Wohnung in Berlin

Charmante Studio Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-445367**

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

13357 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2021	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	6	Mietsicherheit	2.085 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	25,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	25,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	5. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes und hochwertig ausgestattetes Studio-Apartment in einem attraktiven Neubau in der Wiesenstraße in Berlin-Gesundbrunnen. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, zeitgemäße Architektur und eine vollständige Möblierung, die sofortiges Wohnen ermöglicht. Das neuwertige Gebäude umfasst überwiegend kompakte, effizient gestaltete Apartments und Wohnungen.

Ausstattung

Die Wohnung ist modern und vollständig möbliert ausgestattet und bietet alles für ein komfortables Wohnen:

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Balkon für zusätzlichen Wohnkomfort
- Hochwertige Einbauküche
- Komplettes Möblierungskonzept (Bett, Schrank, Tisch etc.)
- Modernes Badezimmer mit Marken-Sanitärausstattung
- Pflegeleichte, langlebige Materialien

Der Neubau wurde energieeffizient errichtet und bietet einen zeitgemäßen Wohnstandard mit hoher Wohnqualität.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei


Sonstiges

Mindestmietdauer 12 Monate.

Bitte nur aussagekräftige Anfragen inkl Einkommensangabe

Sofort verfügbar!

Lage

Die Wiesenstraße befindet sich im Berliner Ortsteil Gesundbrunnen im Bezirk Mitte – einer dynamischen und zunehmend gefragten Lage im nördlichen Zentrum der Hauptstadt. Die Umgebung ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus urbanem Leben, guter Infrastruktur und wachsender Nachfrage nach kompaktem Wohnraum. 

- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (u. a. Bahnhof Humboldthain 3 min zu Fuß)
- Schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und wichtiger Arbeitsstandorte
- Nähe zu Hochschulen, Unternehmen und urbanen Hotspots
- Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote in unmittelbarer Umgebung

Die zentrale Lage sorgt für kurze Wege und macht die Wohnung besonders attraktiv für Berufstätige, Studierende und internationale Mieter.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	56,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

