

# Exposé

## Bauernhaus in Pflummern

### Einfamilienhaus / Bauernhaus mit Scheune und Gartenhaus & Ausbaupotenzial



Objekt-Nr. OM-445362

**Bauernhaus**

Verkauf: **117.000 €**

88499 Pflummern  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1860
Grundstücksfläche	319,00 m <sup>2</sup>
Etagen	3
Zimmer	7,00

Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Holz
Übernahme	sofort
Heizung	Ofenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Bauernhaus aus der Mitte des 19. Jahrhunderts mit angeschlossener Scheune. Beide Gebäude sind miteinander verbunden und bieten viel Potenzial für individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie verfügt über eine solide Bausubstanz und überzeugt durch ihren ursprünglichen Charakter. Ein Gewölbekeller ist vorhanden. Das Dach befindet sich in gutem Zustand, sodass eine wichtige Grundlage bereits gegeben ist.

Die Scheune bietet vielfältige Ausbaumöglichkeiten, z. B. als Garage, Werkstatt oder zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum.

Zum Anwesen gehört außerdem ein Garten mit Gartenhaus, der Platz für Erholung oder eigene Projekte bietet.

Das Objekt eignet sich besonders für Handwerker oder Käufer, die ein Haus mit Geschichte nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

## Ausstattung

Gewölbekeller mit Naturboden

Heizung mit Holzofen und Ölofen, keine Zentralheizung

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

## Lage

Die Immobilie befindet sich im Ortskern von Pflummern und bietet damit eine ruhige, gewachsene Umgebung.

Eine Anbindung an die umliegenden Orte ist durch einen Linienbus nach Riedlingen gegeben.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

