

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Waldstetten

### Neu renovierte Wohnung in 73550 Waldstetten



Objekt-Nr. OM-445358

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bernd Siegmund

73550 Waldstetten  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten eine helle, freundliche und neu renovierte Dachgeschoßwohnung. Sie befindet sich im ersten Stock eines Hauses mit drei Wohneinheiten, verfügt über ein Tageslichtbad, eine Küche und einen abschließbaren Kellerraum im Untergeschoß. Ein Pkw-Stellplatz ist vorhanden.

## Ausstattung

Es handelt sich um eine komplett neu sanierte Wohnung. Hellgraue Fussbodenfliesen, neue dreifachverglaste Fenster, zum Teil mit elektrischen Rollos, neues Tageslichtbad mit Dusche und WC, offener Küchen-/Wohnbereich. Alles neu isoliert!

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich am Ortsrand von Waldstetten, am Ende einer Sackgasse, mit Blick auf Wald und Wiesen. Sensationelle Aussicht!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Hofseite



Eingang/Diele

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad/WC

