

Exposé

Doppelhaushälfte in Brieselang

Modernes Einfamilienhaus (DHH) in Brieselang mit 4 Zimmern



Objekt-Nr. **OM-445352**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Trevor Power

Otto-Lilienthal Straße 8
14656 Brieselang
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	266,00 m ²	Übernahmedatum	15.07.2026
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	107,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	150,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Doppelhaushälfte – Modernisiert & Bezugsfrei ab 07/2026

Diese charmante Doppelhaushälfte liegt in einer ruhigen Sackgasse – ideal und sicher für Kinder – und wurde 2018 in solider Massivbauweise (Stein auf Stein) errichtet. Dank zusätzlicher Außenwanddämmung bietet das Haus hervorragende Energieeffizienz und Wohnkomfort. Es wurde im März 2026 vollständig neu renoviert und ist ab Juli 2026 bezugsfrei.

Auf ca. 107 m² Wohnfläche mit 4 Zimmern finden Familien großzügigen Platz in einem gepflegten und modernen Zuhause. Die Immobilie verfügt über zwei Vollgeschosse, ein Gäste-WC sowie einen ausgebauten Dachstuhl mit ca. 50 m² Stauraum. Eine Grundschule ist nur etwa 5 Gehminuten entfernt – perfekt für Familien mit Kindern.

Ein modernes, energieeffizientes Zuhause in familienfreundlicher Lage – ruhig, sicher und mit bester Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Fußbodenheizung in allen Räumen für angenehmes Wohnklima

Modernes Design mit nachhaltigen Materialien

Energieeffiziente Bauweise mit zusätzlicher Außenwanddämmung

Moderne Gas-Brennwertheizung & Solarpaneele zur Warmwasserbereitung

Hochwertige Fliesen und Vinylboden

3-fach verglaste Qualitätsfenster

Offener Wohnbereich mit moderner Ikea Einbauküche und großen Fenstern

Satellitenanschluss & Glasfaser für Highspeed-Internet

Großzügiges Hauptschlafzimmer

Zwei weitere Schlafzimmer – ideal für Kinder, Gäste oder Homeoffice

Hauptbad mit Badewanne und Dusche

Helles Gäste-WC

Garten & Außenbereich

Überdachte Terrasse mit direktem Zugang vom Wohnbereich – perfekt für gemütliche Abende im Freien

Sonniger, pflegeleichter Garten mit Rasen

Gartenschuppen mit Stromanschluss

Großflächige Fenster mit Blick ins Grüne

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Brieselang ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Havelland, Brandenburg, westlich von Berlin gelegen. Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur mit

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung. Falkensee ist in ca. 10 Minuten, Nauen in etwa 15 Minuten und Potsdam in rund 25 Minuten erreichbar. Die Anbindung an Berlin erfolgt über die nahegelegene Autobahn A10 sowie durch öffentliche Verkehrsmittel wie die Regionalbahn, die schnelle Verbindungen in die Hauptstadt bietet. Zahlreiche Grünflächen, Seen und Wälder in der Umgebung laden zu erholsamen Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	47,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

