

Exposé

Wohnung in Radenbeck

Charmante 4-Zimmer-Altbauwohnung im sanierten Resthof



Objekt-Nr. OM-445348

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Clemens Meinke

Ringstraße 2
21401 Radenbeck
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	142,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	340 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung im Altbaustil bietet viel Raum, durchdachte Aufteilung und ein besonderes Wohngefühl. Über zwei Etagen erstreckt sich die Wohnung, wodurch eine angenehme Struktur und ein klarer Tagesablauf entstehen – ideal für Familien, Paare mit Home-Office oder alle, die großzügiges Wohnen lieben.

Im Wohnbereich erwartet Sie ein stilvolles Ambiente, geprägt vom Altbaucharakter. Die Raumhöhen und der Grundriss schaffen eine wohnliche Atmosphäre, in der sich Funktion und Ästhetik harmonisch ergänzen.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Badezimmer: So steht im Alltag auch bei mehreren Personen ausreichend Komfort zur Verfügung. Zusätzlich bietet die Wohnung einen ausgebauten Dachboden, der sich flexibel nutzen lässt – zum Beispiel als Arbeitszimmer, Gästebereich, Hobbyraum oder Rückzugsort.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine große Küche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Ob Familienküche oder Hobbykoch—hier ist genug Platz für Alltag, Begeisterung und Gestaltung.

Wir betreiben in ca. 1 Kilometer Entfernung den Hof Küselberg und bieten die Möglichkeit an sich auf dem Hof und der Entstehung einzubringen. Zum Beispiel in der Ladnwirtschaft und der Ernte von Obst und Gemüse.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Kühl/Gefrierkombination sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. 2 PKW Stellplätze, ein Gartenschuppen sowie eine Terrasse und Rasenfläche zur Nutzung und Gestaltung.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sehr geehrte Interessent*innen,

um einen Besichtigungstermin für die Wohnung zu vereinbaren, rufen Sie mich gerne werktags zwischen 09:00 Uhr und 13:00 Uhr unter 0175 10 33 192 an. Sollte ich telefonisch nicht erreichbar sein, sprechen Sie gerne auf meine Mailbox und nennen Sie Ihren Namen, Ihre Telefonnummer und die Wohnung, um die es geht.

Selbstverständlich können Sie mir auch eine E-Mail schreiben.

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen

Clemens Meinke

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in der Ringstraße 2 im idyllischen Ortsteil Radenbeck, der zur Stadt Dannenberg (Elbe) im Landkreis Lüchow-Dannenberg gehört. Die Lage überzeugt durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte.

Radenbeck ist geprägt von einer ländlichen Atmosphäre mit weitläufigen Feldern, Wiesen und Wäldern, die zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Erholung im Grünen einladen. Die Elbtalau mit ihren einzigartigen Naturlandschaften ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Die Innenstadt von Dannenberg (Elbe) ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Schulen und

gastronomischen Angeboten. Weitere Städte wie Lüneburg und Uelzen sind ebenfalls gut erreichbar und erweitern das Angebot an Kultur, Bildung und Freizeitmöglichkeiten.

Durch die verkehrsgünstige Lage sind sowohl Pendler als auch Ruhesuchende bestens angesprochen: Die Anbindung an die Bundesstraßen ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Regionen, während die ruhige Lage in Radenbeck ein entspanntes Wohnen fernab vom Großstadtrubel garantiert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Obergeschoss - Ringstraße 2 - Wohnung 3



Dachgeschoss - Ringstraße 2 - Wohnung 3

