

Exposé

Erdgeschosswohnung in Fürstenwalde

Frisch renovierte 4 Zimmer Wohnung mit Einbauküche in Fürstenwalde



Objekt-Nr. **OM-445344**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **933 € + NK**

Ansprechpartner:
Hermann Krüger

Mittelstraße 2
15517 Fürstenwalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.799 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	79,60 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	160 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese ca. 79,60 m² große Erdgeschosswohnung in der Mittelstraße 2 wurde gerade erst frisch renoviert und wartet auf ihren Erstbezug nach der Modernisierung.

Die Wohnung besticht durch eine optimale Raumaufteilung: vier gut geschnittene Zimmer bieten ausreichend Platz für Paare mit Platzbedarf, kleine Familien oder die Einrichtung eines großzügigen Home-Office-Bereichs. Dank der Lage im Erdgeschoss ist der Zugang besonders komfortabel.

Das Herzstück der Wohnung ist die neue Einbauküche, die modernes Design mit Funktionalität verbindet und direkt zum Kochen einlädt. Das Badezimmer ist als praktisches Duschbad gestaltet und überzeugt durch ein gepflegtes, zeitgemäßes Erscheinungsbild.

Ausstattung

+++ Wohnfläche: 79,60 m²

+++ Zimmer: 4

+++ Etage: Erdgeschoss (EG)

+++ Zustand: Frisch renoviert (Erstbezug nach Renovierung)

+++ Küche: Hochwertige Einbauküche inklusive

+++ Bad: Modernes Duschbad

+++ 932,91 EUR /Monat Kaltmiete

+++ 240 EUR / Monat Nebenkosten

Fußboden:

Vinyl / PVC

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht!

Impressum:

Vasto Property GmbH

Lilienthalstraße 2

12529 Schönefeld

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Mittelstraße 2. Die zentrale und dennoch angenehme Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	89,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

