

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ilsede

EG mit eigenem Garten! Bezugsfertig! (AG6002)



Objekt-Nr. OM-445343

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **875 € + NK**

31246 Ilsede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1955	Heizkosten	195 €
Zimmer	5,00	Mietsicherheit	2.625 €
Wohnfläche	130,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	12,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EG mit eigenem Garten! Bezugsfertig!

- Attraktive 5-Zimmer-Wohnung
- Erdgeschoss
- Wohnfläche ca. 130 qm
- Umfassend saniert
- Kürzlich modernisiert
- Bezugsfertig
- Frisch renoviert
- Funk-HKV mit Fernablesung
- Funk-Wasserzähler mit Fernablesung
- Rauchwarnmelder mit Fernwartung
- Kellerraum zur Wohnung
- Gemeensch.-Waschkeller
- Gemeensch.-Wäschetrockenkeller
- Gemeensch.-Fahrradraum
- Separater Gartenanteil zur Wohnung
- Modernes Tageslicht-Bad
- Gäste-WC
- Große Terrasse
- Hauswart vor Ort

Hinweise:

1. Ein gesichertes Einkommen aus Arbeit oder Rente ist Voraussetzung für die Anmietung dieses Mietobjektes.
2. Hunde oder Katzen sind in diesem Mietobjekt nicht gestattet.
3. Angegeben sind die mtl. Nebenkosten-/Heizkosten-Vorauszahlungen für eine Person; bei weiteren Personen erfolgt eine Anpassung an die Personenzahl.
4. Wir möchten Ihre Anfrage gern schnell und zuverlässig bearbeiten. Dazu benötigen wir von Ihnen folgende Angaben:
 - Vollständiger Name
 - Aktuelle Anschrift
 - Tel.-№, E-Mail-Adresse
 - Familienstand
 - Einziehende Personenzahl

- Berufliche Tätigkeit, Rente o. Ä.
- Mtl. Haushalts-Nettoeinkommen
- Möglicher Mietbeginn

5. Halten Sie bitte zum Besichtigungstermin folgende Unterlagen bereit (bitte keine Unterlagen vorher zusenden):

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft (können Sie auch vor Ort ausfüllen)
- Personalausweis
- Einkommensnachweise (letzte 3 Mon.)
- SCHUFA-Auskunft (max. 3 Mon. alt)

Vielen Dank!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

- Ilsede OT Gadenstedt
- Gepflegtes Wohnumfeld
- Zentrale Lage
- Nahversorger fußläufig gut erreichbar
- Bäcker, Bank, Friseur, Restaurant, Freibad etc. im Ort
- Grundschule in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Freibad im Ort

