

Exposé

Wohnung in München

Freie, attraktive, 3 Zimmer Whg, München-Halaching



Objekt-Nr. OM-445340

Wohnung

Verkauf: **630.000 €**

Ansprechpartner:
Rudolf Wegener

Säbener Straße 15
81547 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1961	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	84,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist im Hochparterre an der Säbener Strasse. Das Objekt wird durch die engagierte Hausverwaltung gut in Schuss gehalten, damit Sie sich auf die schönen Dinge des Lebens konzentrieren können.

Das separate WC können auch Ihre Gäste nutzen, ohne gleich Ihr Badezimmer aufsuchen zu müssen.

Die Wohnung ist sofort beziehbar.

Ausstattung

2 Zimmer sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet. In der Küche ist pflegeleichter und unempfindlicher Vinylboden vorgesehen. Das 3. Zimmer, wie auch das Bad und Flur verfügen über ansprechende Fliesenböden. Die vorteilhafte Raumaufteilung verleiht der Wohnung einen großzügigen Charakter mit diversen Gestaltungsmöglichkeiten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Harlaching/Untergiesing, ein beliebter Stadtteil Münchens, bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, was schnelle Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht.

Grüne Oasen wie der Perlacher Forst und die Isarauen laden zur Erholung ein und bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Hier nur einige "geringe" Entfernungen:

700m Trainingsgelände FC Bayern

250m U1, Haltestelle: Wettersteinplatz (12 min. zum Hauptbahnhof)

80m EDEKA

500m Auermühlbach

1300m Flaucher/Isar

1200m Weissenseepark

700m Hallenbad/öffentlich

Autobahnauffahrten:

4,5 Km zur A8

6,5 Km zur A96

5,5 Km zur A95

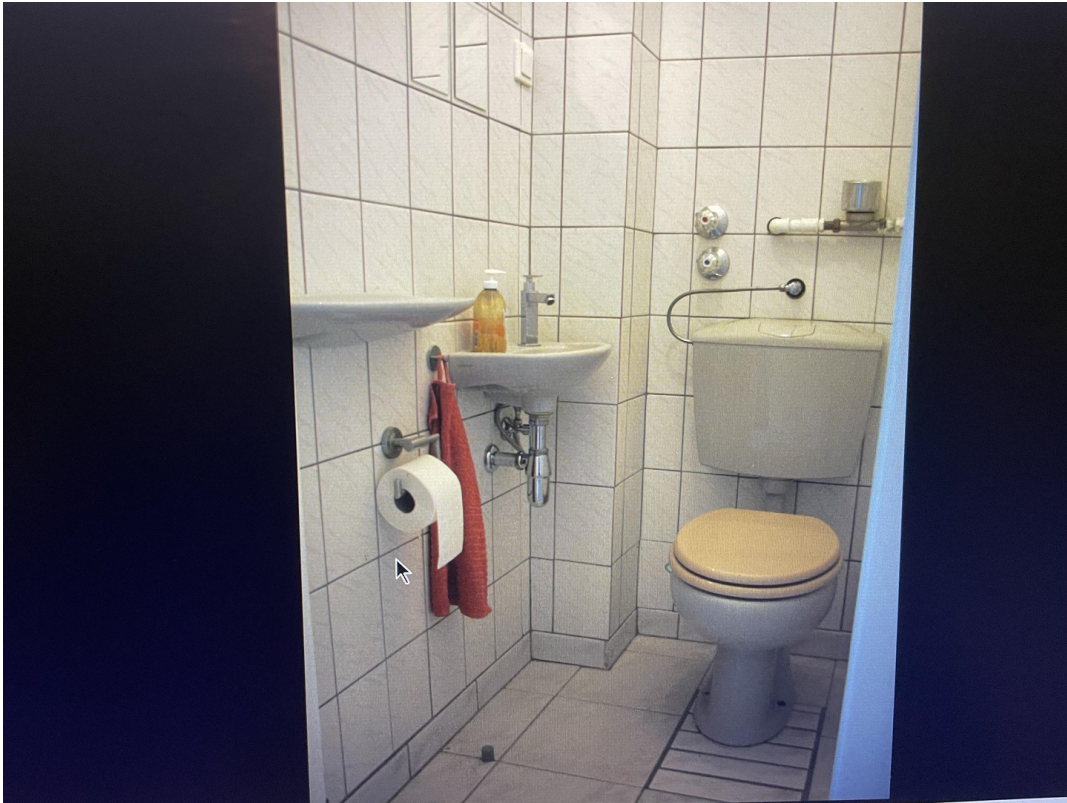
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

