

Exposé

Wohnung in Leinfelden-Echterdingen

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Leinfelden-Echterdingen



Objekt-Nr. OM-445334

Wohnung

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:
Ugur Bulat

Falkenstr. 3
70771 Leinfelden-Echterdingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 63 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Leinfelden-Echterdingen.

Folgende Addons sind vorhanden :

Ein ausbaubares Dachgeschoss mit Toilette (theoretisch kann da jemand wohnen)

2 Kellerräume

Frisch renovierte Einzelgarage.

Aktuell vermietet mit einem sehr zuverlässigen Mieter.

850 kalt + 110 für die Garage.

Garage wurde die Fassade frisch gemacht und der Boiler für Heizung und warm Wasser vor ca. 2 Jahren getauscht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Leinfelden-Echterdingen bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Apotheken. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut, was schnelle Wege in die umliegenden Städte und ins Zentrum ermöglicht. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete in der Umgebung laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

