

Exposé

Bungalow in Kloster Lehnin OT Trechwitz

Kloster Lehnin, Netzener See Wochenendgrund mit 3 Häusern - Natur, Ruhe vielseitige Nutzungsmög.



Objekt-Nr. OM-445332

Bungalow

Verkauf: **498.000 €**

Ansprechpartner:
Iris Schuster

14797 Kloster Lehnin OT Trechwitz
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	57,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht zwei attraktive Wochenendgrundstücke in idyllischer Lage – ideal für Naturliebhaber, Familien oder als Kapitalanlage. Auf dem ca. 1.000 qm großen Grundstück befinden sich drei separate Wochenendhäuser, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Ruhige, naturnahe Umgebung – perfekt zum Abschalten

Drei Wochenendhäuser (renovierungsbedürftig) jeweils mit ca. 55 qm bis 58 qm Nutzfläche

Grundstücke wurden neu erschlossen (Strom/Wasser/Abwasser/Einfriedung wurden in 2024 neu angelegt)

1000 qm großzügiges Grundstück mit viel Grünfläche

Möglichkeiten für Garten, Grillplatz und Freizeitaktivitäten

Ob zur Eigennutzung, als Rückzugsort am Wochenende oder zur Vermietung – dieses Objekt bietet zahlreiche Optionen.

Ausstattung

Massiv gebaute Bungalows mit Wohnbereich, Schlafzimmer, halbes Zimmer, kleiner Küche und Terrasse. Bei zwei Häusern wurde das Dach in 2025 neu eingedeckt. Die Entscheidung, ob das dritte Haus genutzt wird, oder das Grundstück erweitert werden soll, liegt beim Erwerber. Je nach Nutzung würde der Verkäufer das Dach, mit den bereits vorhandenen Materialien erneuern.

Fenster, Elektrik, Bäder, Böden, Maler und Putzarbeiten (Innen und Außen) müssten noch durchgeführt werden. Hier liegt ein Kostenvoranschlag über 70.000,00 € pro Haus vor. Ausführung und Qualität der Bauausführungen kann vor Ort besichtigt werden, da ein weiterer Bungalow (in 2024 saniert und verkauft, siehe Fotodokumentation) komplett fertiggestellt worden ist.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad

Sonstiges

Die Grundstücke sind als Wochenend-/Freizeitgrundstücke ausgewiesen (keine dauerhafte Wohnnutzung). Weitere Details gerne auf Anfrage.

Lage

Lage an der Seeseite ohne direkten Seezugang, ca. 100 Meter bis zum öffentlichen Seezugang.

Ruhig gelegen, umgeben von Natur – dennoch gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur befinden sich in der näheren Umgebung. Kloster Lehnin befindet sich 10 KM entfernt und Berlin über die A115 und A 2 ist in 40 Minuten (ca. 50 KM) zu erreichen.

Exposé - Galerie



Blick von der Straße

Exposé - Grundrisse

PHOTODOKUMENTATION

OBJEKT:	14797 KLOSTER LEHNIN BUNGALOW C
----------------	--



Wohnbereich



Diele/Küchenbereich



Badezimmer



Duschbereich



Terrasse



Waschbecken

