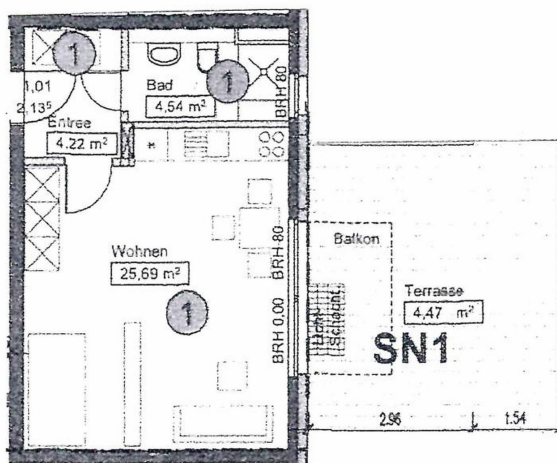


Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Hochwertig ausgestattete 1-Zimmer Wohnung in Karlshorst



Objekt-Nr. **OM-445331**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Sarah Rüter

Trautenauer Str. 13
10318 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	43,44 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	105 €	Badezimmer	1
Heizkosten	95 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten ein hochwertig ausgestattetes 1-Zimmer-Appartment in Karlshorst. Die Wohnanlage in ruhiger und grüner Umgebung wurde im Frühjahr 2020 fertiggestellt. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombi, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube und Ceranfeld/E-Herd. Zur Wohnung, die mit einer Fußbodenheizung und hochwertigen Bodenbelägen ausgestattet ist, gehört eine große Terrasse. Das Duschbad verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnung ist komplett barrierefrei und eignet sich daher bestens für Senioren oder Menschen mit Beeinträchtigungen. Zu den allgemein für alle Mieter nutzbaren Räumen gehört u.a. ein Fahrradkeller und ein Waschmaschinenraum.

Die Mindestmietzeit beträgt zwei Jahre. Anfragen werden nur mit einer Rückrufnummer und Emailadresse beantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

