

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Mannheim

### Schöne vollmöblierte 3,5-Zimmer Dachgeschosswohnung in Mannheim-Neckarau



Objekt-Nr. **OM-445329**

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marius Rabold

Fischerstraße 50  
68199 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                      |              |                     |
|-------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Zimmer            | 3,50                 | Zustand      | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche        | 62,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 2                   |
| Summe Nebenkosten | 250 €                | Badezimmer   | 1                   |
| Mietsicherheit    | 3.450 €              | Etage        | 5. OG               |
| Übernahme         | sofort               | Heizung      | Zentralheizung      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante vollmöblierte 3,5-Zimmer Dachgeschosswohnung mit ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Mannheim-Neckarau. Die Wohnung wurde zuletzt 2019 vollständig renoviert und besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Eine Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten sowie eine Waschmaschine sind vorhanden. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Zentral und ruhig. Ungefähr 5 Minuten fußläufig zu HBF Neckarau, nur 1 Haltestelle zu Mannheim HBF. Busse und Straßenbahnen in unmittelbarer Nähe. Naherholungsgebiete wie z. B. Strandbad in der Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

