

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Mannheim

### Kernsanierte 2 Zimmer Wohnung vollausgestattet mit Designermöbeln



Objekt-Nr. OM-445329

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marius Rabold

Fischerstraße 50  
68199 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	2.700 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hochwertig kernsanierte 2-Zimmer Wohnung mit Designermöbeln und Einbauküche (inkl. Bauknecht Waschmaschine). Das Bad ist mit Grohe-Armaturen und einer Regendusche ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz.

Die Wohnung liegt zentral. Supermärkte, Geschäfte des täglichen Bedarfs und der Bahnhof Neckarau sind fußläufig innerhalb von 5 Minuten erreichbar. Der Mannheimer Hauptbahnhof ist 1 Haltestelle entfernt.

Die Wohnung ist ideal für eine berufstätige Einzelperson oder ein berufstätiges Paar geeignet.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete: 900 EUR

Stellplatzmiete: 50 EUR

Nebenkosten 200 EUR (inklusive Heizkosten)

Gesamtmiete: 1.150 EUR

Ich freue mich über Ihre Anfrage und Angabe Ihres Nettogehalts.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Zentral und ruhig. Ungefähr 5 Minuten fußläufig zu HBF Neckarau, nur 1 Haltestelle zu Mannheim HBF. Busse und Straßenbahnen in unmittelbarer Nähe. Naherholungsgebiete wie z. B. Strandbad in der Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

