

Exposé

Einfamilienhaus in Panschow

Günstiges, charmantes freistehendes Einfamilienhaus auf dem Land



Objekt-Nr. OM-445325

Einfamilienhaus

Verkauf: **95.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Paulzen

Dorfstrass 5
17392 Panschow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1948	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	3.101,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	91,70 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	270,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Strom	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielleicht zunächst der Grund für den Verkauf dieses Hauses; der Eigentümer ist verstorben, der Sohn hat seine Mutter zu sich in sein Haus geholt, das einige km entfernt ist. Ich bin ein guter Bekannter und helfe bei dem Verkauf. Zum Haus: es wurde 1948 errichtet und wurde 1993/94 teilsaniert. Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt ca. 90 m², das Obergeschoss ca. 120 !! m² ist noch nicht ausgebaut. Ein Kellerraum von ca. 9.00 m² ist ebenfalls vom Hausflur zu erreichen. Von dem Hausflur gelangt man in eine ca. 20 m² große Garage und daneben befindet sich eine 42 m² große Scheune/Stall der früher zur Tierhaltung diente. Beheizt wird das Haus momentan von mehreren Nachtspeicheröfen, (der günstige Nachtstrom ist hier gegeben) der Hauptstromanschluss und Sicherungskasten wurde aktuell erneuert, ebenso der Wasseranschluss in dem Kellerraum. Einige Fenster wurden durch neue Kunststoffenster ersetzt, einige Innentüren und Zargen wurden erneuert, ebenso die Decken mit Holz verkleidet. Ich will aber nicht versäumen zu sagen, das sicherlich noch einiger Renovierung/Sanierung ggf. Ausbaubedarf besteht. Das ergibt sich aber auch aus dem sehr günstigen Verkaufspreis. Das Angebot besticht auch durch das tolle 3100 m² große Grundstück, es ist komplett 2 m hoch eingezäunt und ein angrenzendes Stück Land ca. 2000 m² kann bei Bedarf kostenlos genutzt werden, ein Brunnen ist für die eigene Wasserversorgung vorhanden, es wurde 32 m !! tiefgebohrt und mit einer Hochleistungspumpe bestückt.

Eine 3 Kammer Klärgrube befindet sich auf dem Grundstück. Das Grundstück ist ideal zur Tierhaltung. Hühner sowieso, Pferde oder Hunde. Alter Obstbaumbestand (derzeit etwas zugewuchert, wartet auf Wiederbelebung) Absolute Ruhe ist garantiert. In ca. 500 -700 m befinden sich Windräder, die aber keinerlei Geräusche oder Schattenwurf erkennen lassen. Die auf dem Grundstück noch befindlichen Holz Stallungen werden auf Wunsch noch entfernt. Der Energieausweis liegt vor.

Ausstattung

Bei Interesse erreichen Sie mich unter 0152-53590284

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Der Ort Panschow befindet sich ca. 2 km entfernt von der Bundesstrasse B 197, zwischen Anklam ca. 11 km und Friedland 14 km gelegen.

Panschow ist ein Ortsteil der Gemeinde Sarnow die ca. 440 Einwohner hat. Die Bundesautobahn A 20 ist 25 km entfernt (Anschlussstelle Neubrandenburg Nord)

Absolute ruhige Wohnlage. Natur: Brohmer Berge und das Stettiner Haff Ueckermünde sind in ca. 30 Minuten erreichbar. Für eventuelle Ausflüge: Tierpark Ueckermünde, Ostseeküste ca. 1 Std, Berlin ca. 1,5 Std, nächste Stadt ca. 11 km. Hinweis für Stadtmenschen: hier gehört das Landleben dazu, gelegentlicher Traktorverkehr zu Erntezeit gehört zum Dorfbild und unterstreicht nur den ländlichen Charakter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	398,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



hintere Hausansicht



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Stallung/ Scheune

Exposé - Galerie



Garage



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

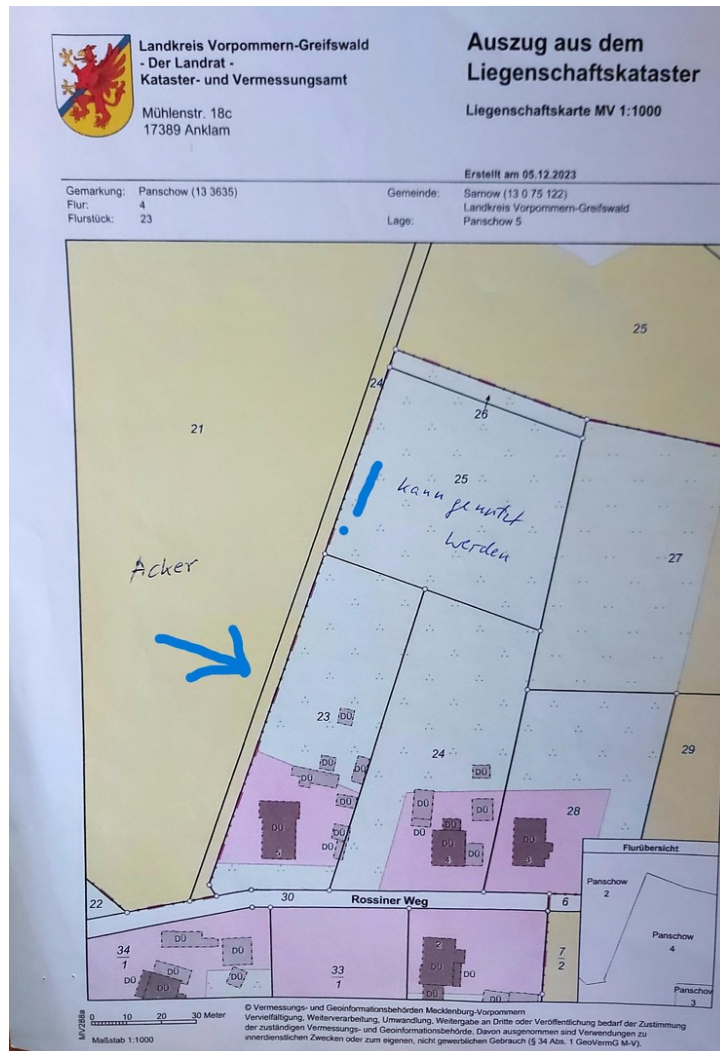


Obergeschoss



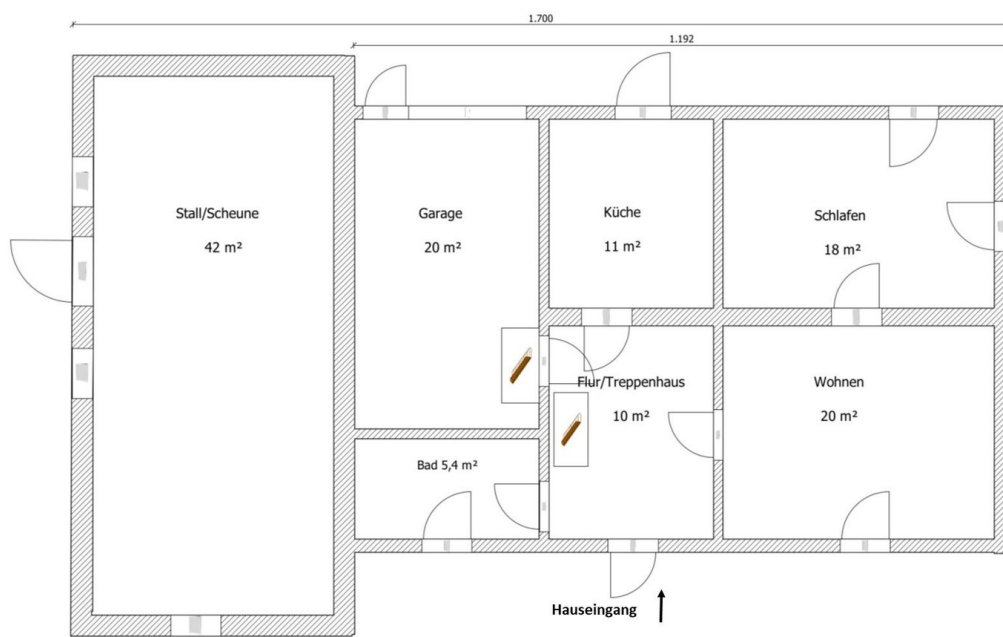
Obergeschoss

Exposé - Galerie



Katasterauszug

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

