

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Homburg

Luxuriöses Wohnen mit maximaler Flexibilität: Neubau- Juwel mit separater Einliegerwohnung



Objekt-Nr. **OM-445323**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **849.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Hennige

Höhestraße 23
61348 Bad Homburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	170,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	565 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Lagen von Bad Homburg. Diese exklusive Erdgeschosswohnung in einem modernen Dreifamilienhaus (Baujahr 2021) definiert luxuriösen Wohnkomfort neu. Auf ca. 171 m² erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept über zwei Etagen, das höchste Ansprüche an Qualität und Design erfüllt.

Das Herzstück im Erdgeschoss ist der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich. Die maßgefertigte Luxus-Küche ist mit hochwertigsten Miele-Geräten und einem Bora-Abzugssystem ausgestattet – ein Traum für jeden Hobbykoch. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Süd-West-Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Ein Master-Schlafzimmer mit maßgefertigter Einbauschränkwand, ein weiteres flexibel nutzbares Zimmer (Kind/Büro) sowie ein elegantes Tageslichtbad vervollständigen diese Ebene.

Das Besondere: Die separate Einliegerwohnung

Ein absolutes Highlight ist die in sich abgeschlossene Einliegerwohnung mit eigenem Eingang. Ob für erwachsene Kinder, als repräsentatives Home-Office oder privater Fitnessbereich – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig. Sie verfügt über ein großzügiges Zimmer sowie ein luxuriöses Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Glas-Dusche.

Ausstattung

Erstbezug-Charakter: Hochwertige Bodenbeläge und modernste Technik.

Küchen-Highlight: Maßgefertigte Einbauküche mit Miele & Bora.

Komfort: Fußbodenheizung (Fernwärme), Personenaufzug und elektrische Rollläden.

Stauraum: Eigener Kellerraum sowie Wasch-/Trockenanschluss im Gemeinschaftsraum.

Parken: 2 Außenstellplätze direkt am Haus.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Urbanes Leben trifft Kurstadt-Idylle:

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die lebendige Innenstadt mit exzellenten Restaurants, Cafés und Boutiquen. Gleichzeitig liegen der Kurpark, die Taunustherme und das Casino für Freizeit und Entspannung praktisch vor Ihrer Haustür. Hier genießen Sie alle Vorzüge Bad Homburgs in einem ruhigen, exklusiven Rahmen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht Hinten



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Masterschlafzimmer



Maßangefertigter Einbau

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Badezimmer Begehbarer Dusche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Eingang Einliegerwohnung



Galaxy S23 Ultra

Wohnbereich Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



Bad Einliegerwohnung



Bad Einliegerwohnung

Exposé - Grundrisse



