

Exposé

Zweifamilienhaus in Pfronten

PROVISIONSFREI! Freistehendes, teilvermietetes Zweifamilienhaus mit PV-Anlage



Objekt-Nr. OM-445318

Zweifamilienhaus

Verkauf: **720.000 €**

87459 Pfronten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	657,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Stellplätze	3
Wohnfläche	200,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes, freistehendes teilvermietetes Wohnhaus in sonniger Wohnlage in Pfronten. Die 3 Zimmer Erdgeschosswohnung ist frei. Die Immobilie befindet sich auf einem 657 m² großen Grundstück mit optimaler Südausrichtung. Das im Jahr 1960 erbaute Objekt verfügt im Erdgeschoß über eine helle 3 Zimmerwohnung mit Tageslichtbad. Vom Wohn- und Esszimmer gelangen Sie auf eine großzügige Südterrasse mit Bergblick und einen gepflegten Garten.

Die vermietete Wohnung im Obergeschoß hat die gleiche Raumaufteilung wie die Erdgeschosswohnung- mit Südbalkon und zusätzlich zwei Zimmern im Dachgeschoß.

Weiterhin sind drei KFZ-Stellplätze vorhanden. Die Öl-Zentralheizung wurde in 2005 installiert. Im Jahre 2008 erfolgte eine umfassende Sanierung. Zwei neue Bäder, zweifach verglaste Kunststofffenster, neue Heizkörper, Echtholz-Böden und Echtholz-Türen. In beiden Wohnungen sind Anschlüsse für Kaminöfen vorhanden. Das Haus ist voll unterkellert. Zusätzliche Einnahmen werden durch eine 10 kWp Voltpak-Anlage mit Eigenstrom generiert. (Inbetriebnahme 2010)

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	159,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Ansicht Nord

Exposé - Galerie



Ansicht West



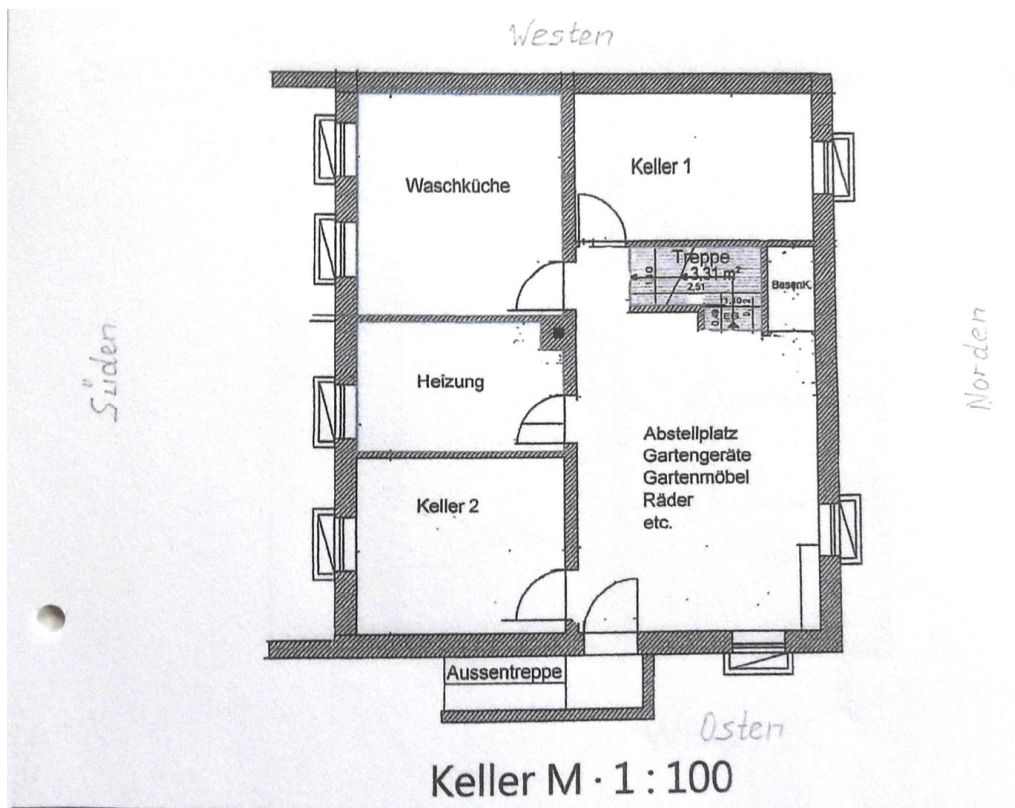
Ansicht Süd

Exposé - Galerie

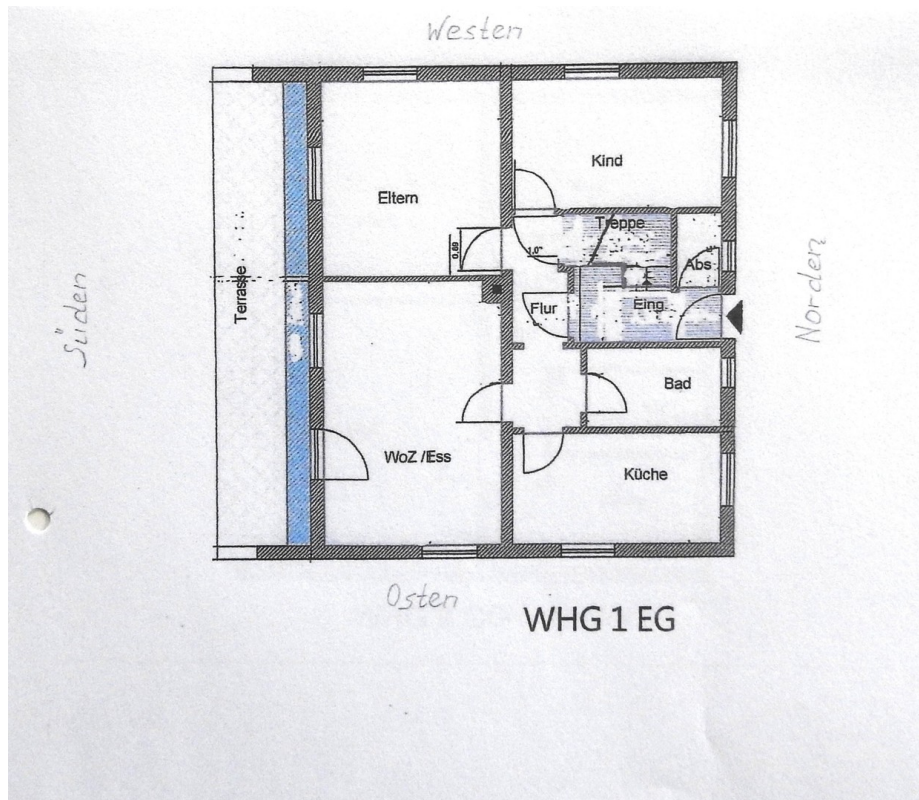


Ansicht mit Garten

Exposé - Grundrisse

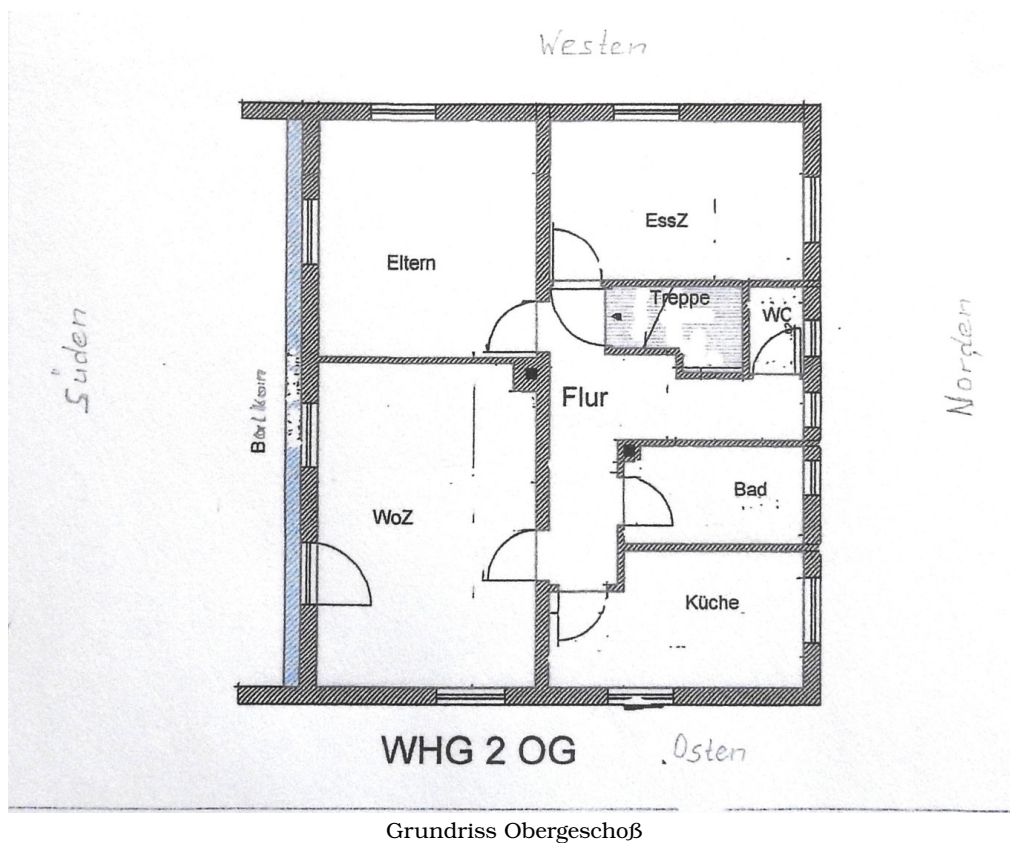


Grundriss Keller



Grundriss Erdgeschoß

Exposé - Grundrisse



Grundriss Obergeschoß