

Exposé

Zweifamilienhaus in Pfronten

PROVISIONSFREI! Freistehendes, vermietetes Zweifamilienhaus mit PV-Anlage



Objekt-Nr. **OM-445318**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **720.000 €**

87459 Pfronten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	657,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Stellplätze	3
Wohnfläche	200,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes, freistehendes, gut vermietetes Wohnhaus in sonniger Wohnlage in Pfronten. Die Immobilie befindet sich auf einem 657 qm großen Grundstück mit optimaler Südausrichtung. Das im Jahr 1960 erbaute Objekt verfügt im Erdgeschoß über eine helle 3 Zimmerwohnung mit Tageslichtbad. Vom Wohn- und Esszimmer gelangen Sie auf eine großzügige Südterrasse mit Bergblick und einen gepflegten Garten.

Die Wohnung im Obergeschoß hat die gleiche Raumaufteilung wie die Erdgeschoßwohnung mit Südbalkon und zusätzlich zwei Zimmern im Dachgeschoß.

Weiterhin sind drei KFZ-Stellplätze vorhanden. Die Öl-Zentralheizung wurde in 2005 installiert. Im Jahre 2008 erfolgte eine umfassende Sanierung. Zwei neue Bäder, zweifach verglaste Kunststofffenster, neue Heizkörper, Echtholz-Böden und Echtholz-Türen. In beiden Wohnungen sind Anschlüsse für Kaminöfen vorhanden. Das Haus ist voll unterkellert. Zusätzliche Einnahmen werden durch eine 10 kWp Voltpak-Anlage mit Eigenstrom generiert. (Inbetriebnahme 2010)

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	159,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Ansicht Nord

Exposé - Galerie



Ansicht West



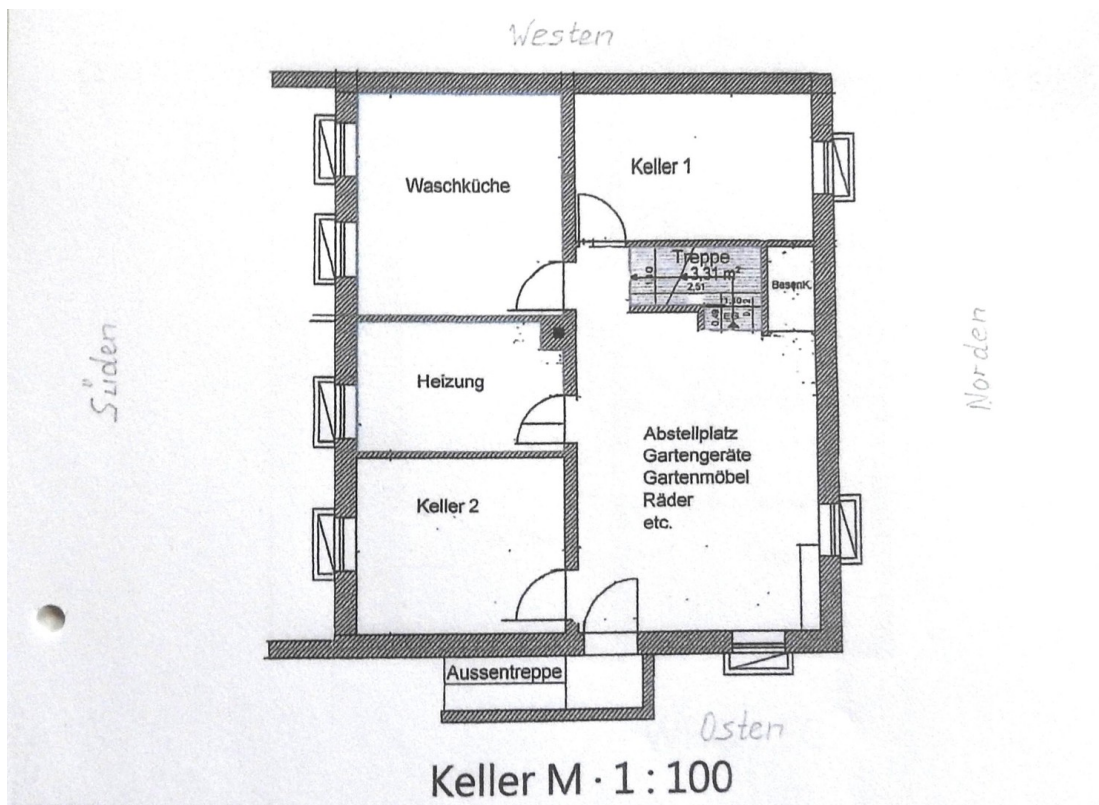
Ansicht Süd

Exposé - Galerie

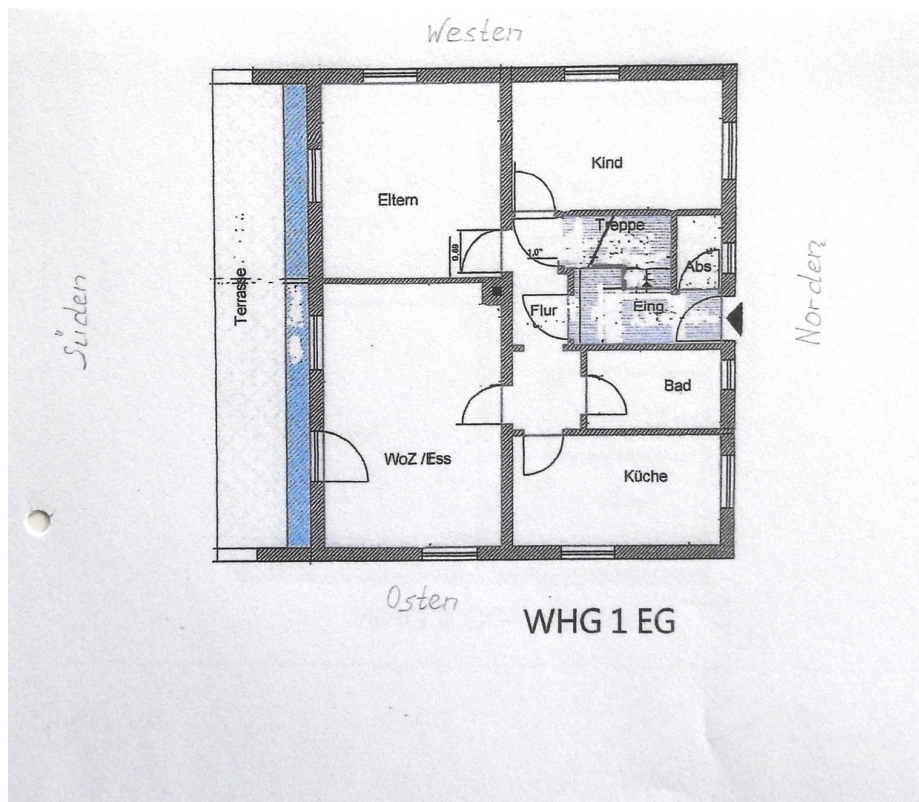


Ansicht mit Garten

Exposé - Grundrisse

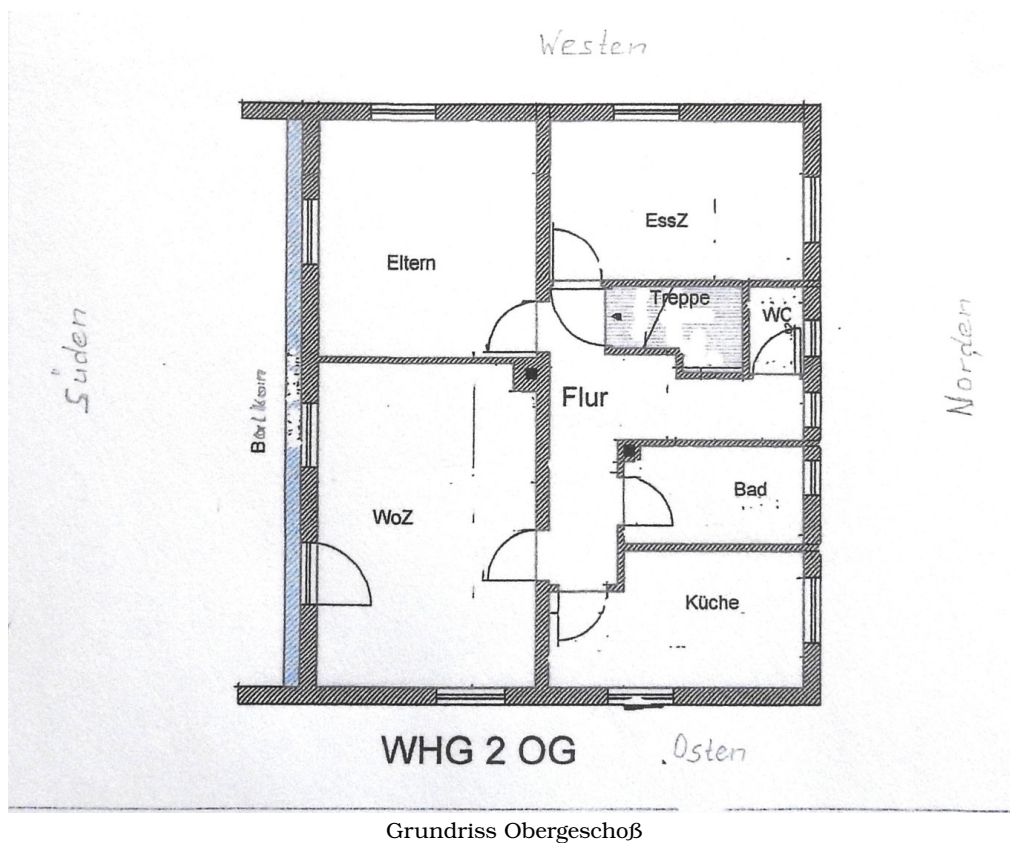


Grundriss Keller



Grundriss Erdgeschoß

Exposé - Grundrisse



Grundriss Obergeschoß