

Exposé

Wohnung in Castrop-Rauxel

2,5 Zimmer in Habinghorst



Objekt-Nr. OM-445307

Wohnung

Vermietung: **545 € + NK**

Lange Str. 76
44579 Castrop-Rauxel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.635 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	68,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Erdwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Lange Straße 76 im Stadtteil Habinghorst, einem der gewachsenen Wohnquartiere von Castrop-Rauxel. Die Gegend zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Wohn- und Gewerbeimmobilien aus und bietet eine lebendige Nachbarschaft mit einer vielfältigen Bevölkerung.

Nahversorgung & Infrastruktur

Die Lange Straße selbst bietet eine gute Grundversorgung in unmittelbarer Nähe. In der Straße und deren direktem Umfeld sind u. a. Apotheken sowie medizinische Versorgung durch niedergelassene Ärzte vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

Öffentliche Verkehrsanbindung

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut entwickelt, mit mehreren Buslinien, die den Stadtteil Habinghorst direkt anbinden. Unter anderem verkehren die Buslinien 480, 481 und 482 durch den Stadtteil Habinghorst und stellen die Verbindung zum Stadtzentrum und den umliegenden Städten sicher. Über den Castrop-Rauxel Hauptbahnhof ist die S-Bahn-Linie S2 erreichbar, die im Halbstundentakt fährt, sowie der RE 3 (Rhein-Emscher-Express) und die RB 32 im Stundentakt – ideal für Pendler in Richtung Dortmund, Bochum, Herne oder Recklinghausen.

Lage & Umgebung

Castrop-Rauxel liegt im Emscherland, dem nördlichen Teil des Ruhrgebiets, und gehört als Stadt im Kreis Recklinghausen zur Metropolregion Rhein-Ruhr. Das frühere Motto „Industriestadt im Grünen“ wurde entsprechend in „Europastadt im Grünen“ geändert – die Stadt verbindet urbanes Leben mit viel Grün und Naherholung.

Pkw-Erreichbarkeit

Über die umliegenden Bundesstraßen ist die Anbindung an das Autobahnnetz der Region schnell gewährleistet, sodass die Nachbarstädte Dortmund, Herne und Recklinghausen in wenigen Minuten erreichbar sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	156,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



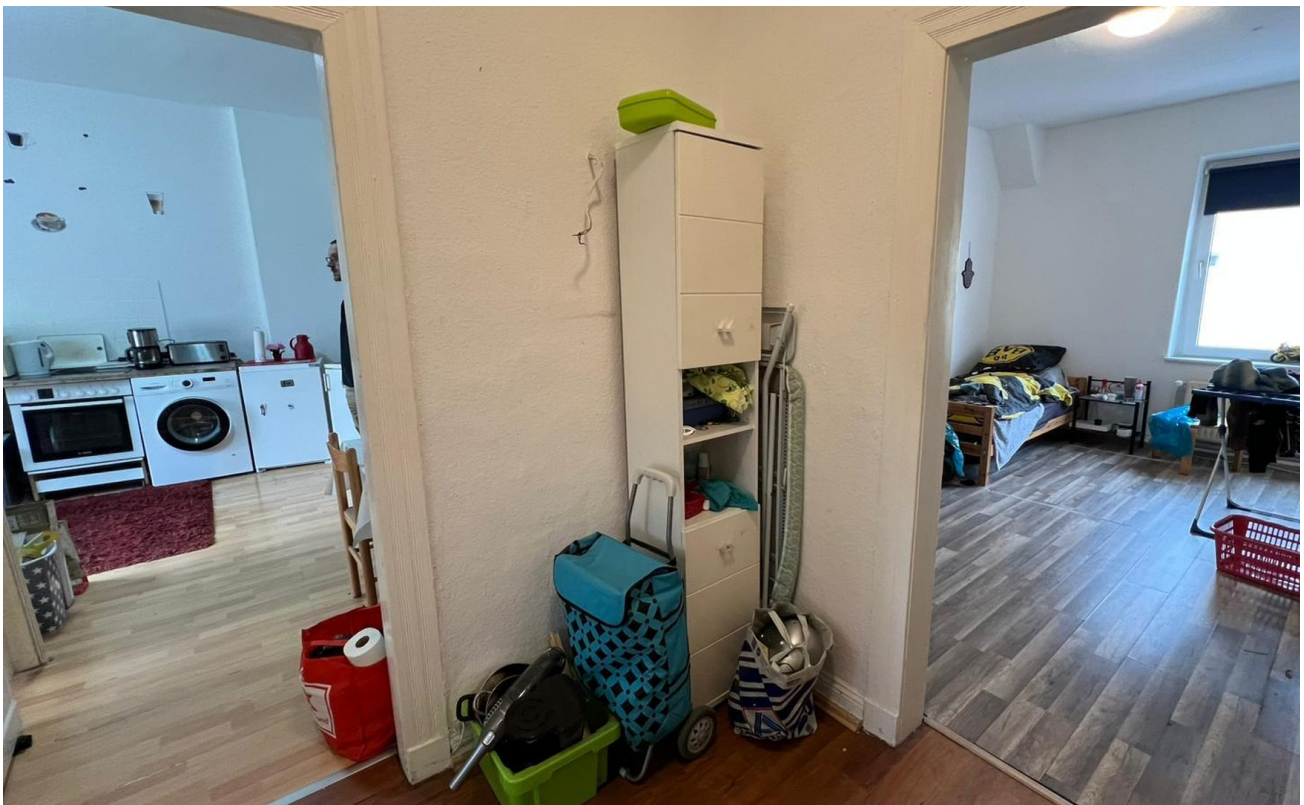
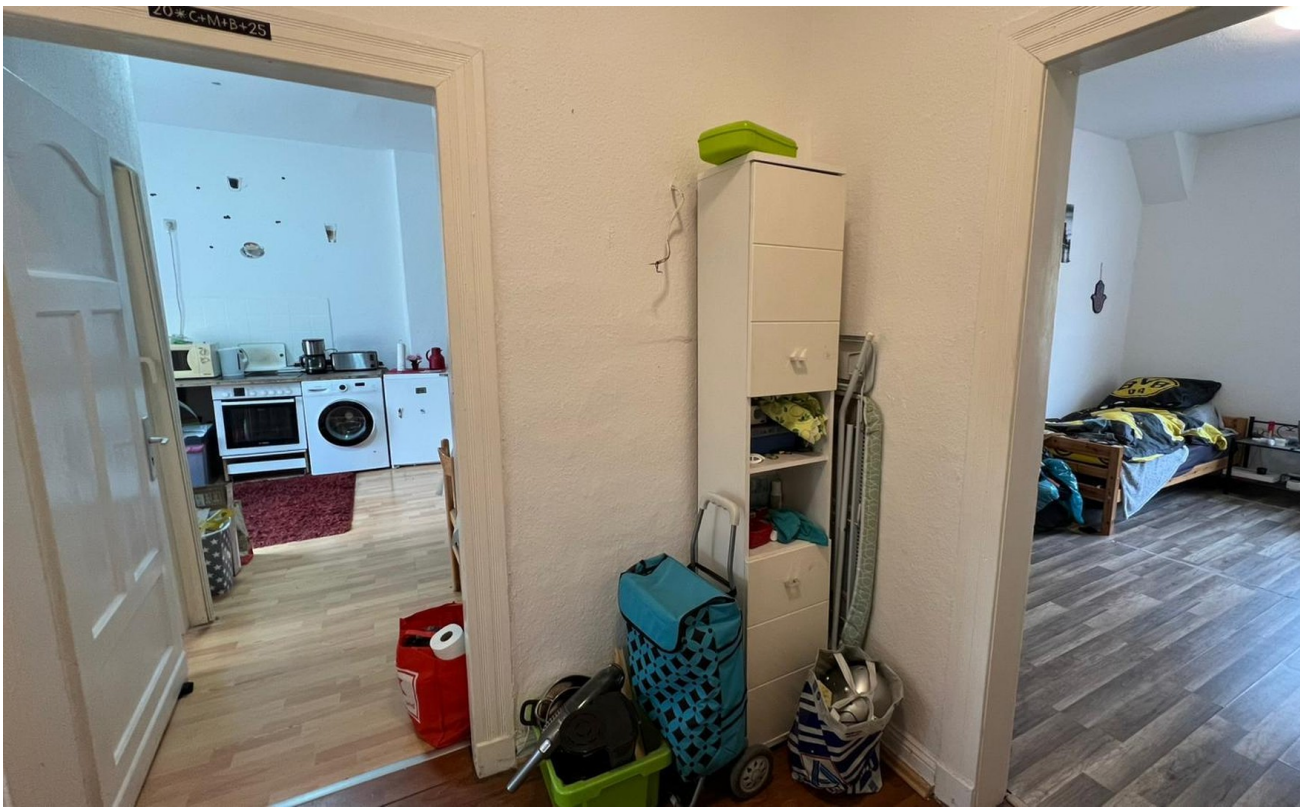
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

