

# Exposé

## Einfamilienhaus in Ellenhausen

### Gepflegtes Einfamilienhaus in Ellenhausen



Objekt-Nr. OM-445302

### Einfamilienhaus

Verkauf: **185.000 €**

56242 Ellenhausen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	894,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	123,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das frei stehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1961 ist sehr gut gepflegt und kontinuierlich unterhalten. Es verfügt über einen schön angelegten Garten mit Gartenlaube. Das Haus ist auf Wunsch mit wenig Malerarbeiten sofort beziehbar, bietet aber auch viele Gestaltungsmöglichkeiten.

## Ausstattung

Das Haus ist z.Zt. noch voll möbliert. Die behindertengerechte Rampe im Bereich der Haustür ist mobil und kann jederzeit entfernt werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Die ruhige Lage in Ellenhausen bietet viel Platz und Natur. Die Immobilie ist ca. 3 km vom Sitz der Verbandsgemeinde in Selters entfernt, wo alle wesentliche Infrastruktur angeboten wird. Die Entfernung zur Kreisstadt Montabaur mit ICE-Bahnhof beträgt ca. 15 km.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-Ost

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Bad EG renovier 2016

# Exposé - Galerie



Bad EG renovier 2016



Treppenhaus



Schlafzimmer DG

# Exposé - Galerie



Schlaf-/Kinderzimmer DG

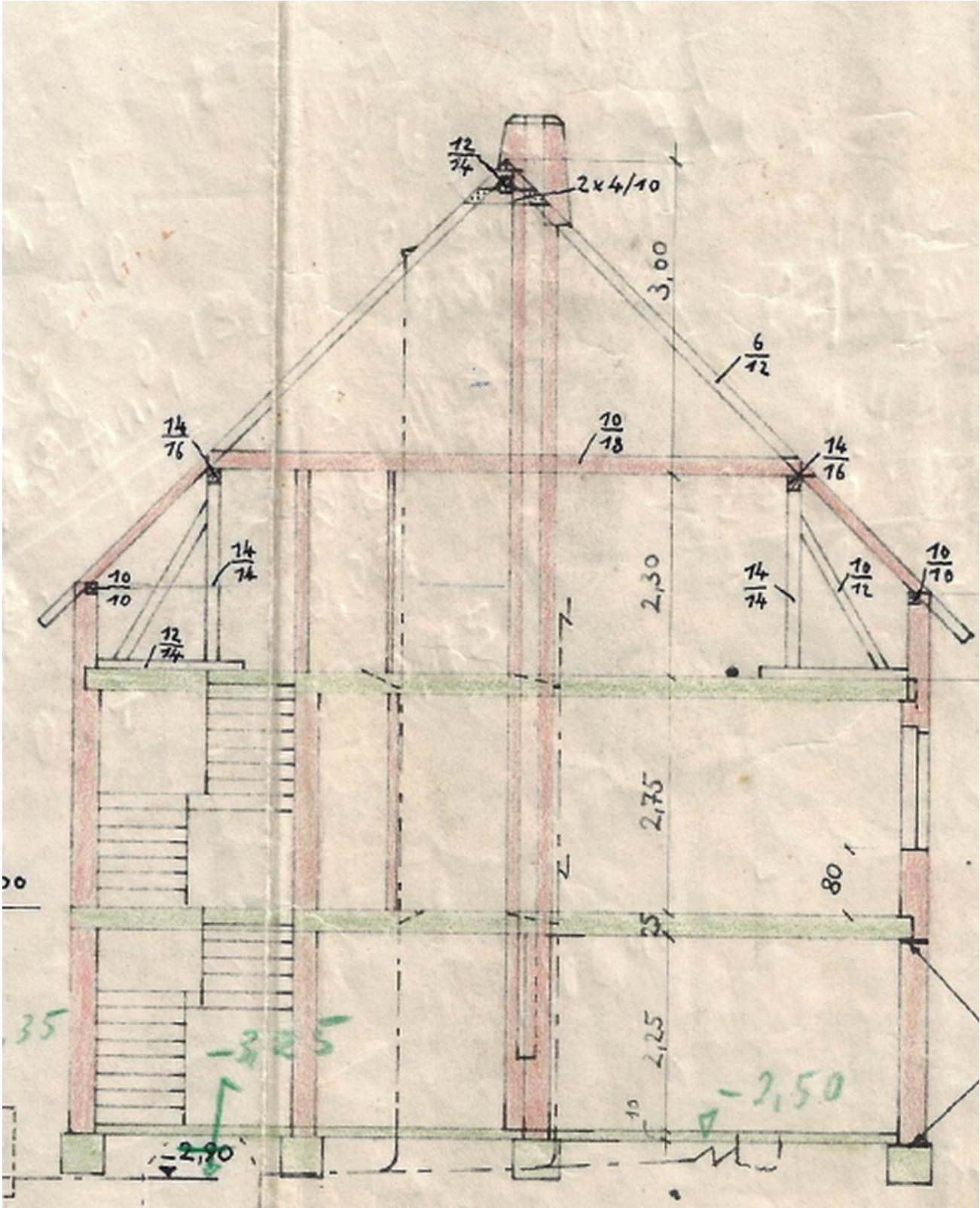


Badezimmer DG





# Exposé - Grundrisse



Schnitt