

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dessau-Roßlau

3-Zimmer Wohnung Dessau-Nord



Objekt-Nr. OM-445293

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Jasmin Nitschke

Werderstraße 30
06844 Dessau-Roßlau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	112,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 3-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (3. Obergeschoss) eines Mehrfamilienhauses in Dessau-Nord und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 112 m².

Alle Räume sind gut geschnitten und durch die Dachlage angenehm hell. Das Wohnzimmer wird durch sichtbare Fachwerkbalken geprägt, die dem Raum eine besondere Optik geben.

Die Küche ist mit einer Einbauküche inklusive Side-by-Side-Kühlschrank ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Balkon sowie ein Kellerabteil.

Ausstattung

- Balkon
- Einbauküche mit Side-by-Side-Kühlschrank
- Badewanne

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Werderstraße 30 im Stadtteil Dessau-Nord.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien sowie weitere Dienstleistungen sind in der näheren Umgebung vorhanden und gut erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken und Schulen befinden sich im Umfeld.

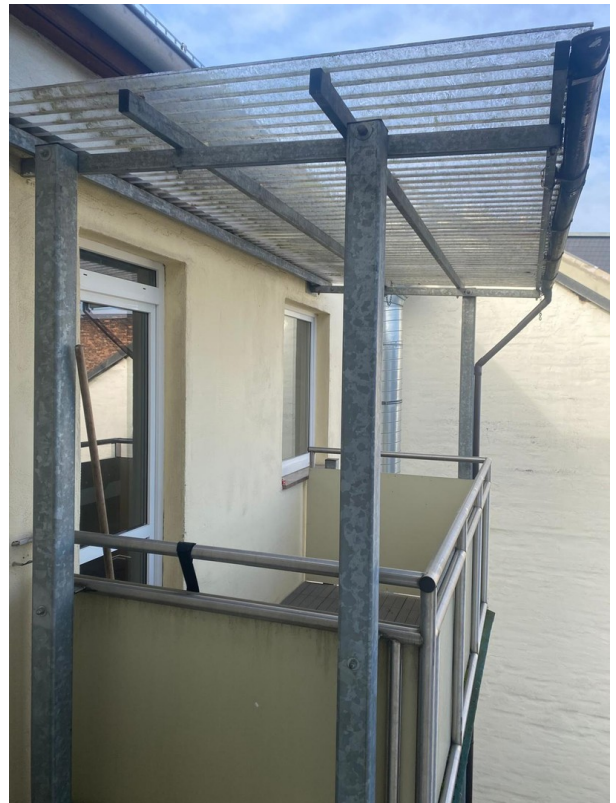
Das Umweltbundesamt ist nur wenige Minuten entfernt und stellt einen wichtigen Arbeitgeber in der Region dar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, sodass auch das Stadtzentrum von Dessau sowie weitere Stadtteile schnell erreichbar sind. Der Hauptbahnhof Dessau ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine gute Anbindung an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

