

Exposé

Wohnung in Stade

Sofort einziehen: voll renovierte & lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Loggia



Objekt-Nr. OM-445285

Wohnung

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Anja Eggers

21680 Stade
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1972	Hausgeld mtl.	240 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	81,40 m ²	Etage	2. OG
Nutzfläche	6,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Zuhause zum Wohlfühlen: Diese helle und ruhige Wohnung in zentraler Lage von Stade eignet sich ideal für Paare oder kleine Haushalte und überzeugt durch eine klare Raumstruktur und viel Tageslicht.

Der großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft durch seine offene Gestaltung ein modernes, luftiges Raumgefühl. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die nach Süden ausgerichtete Loggia.

Der Grundriss ist durchdacht und bietet viel Privatsphäre: Neben dem Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich flexibel als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer nutzen lässt.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und präsentiert sich in einem bezugsfertigen Zustand – einziehen und wohlfühlen, ohne zusätzlichen Aufwand.

Ausstattung

- vollständig renovierter Zustand
- großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- große Süd-Loggia
- modernes Badezimmer mit Fenster
- separates Gäste-WC
- elektrische Außenrollläden an allen Fenstern
- Glasfaseranschluss
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerraum

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist leerstehend und kann kurzfristig übernommen werden.

Die Wohnung wird ohne Möblierung verkauft.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Besichtigungen sind kurzfristig möglich. Wir freuen uns über Ihre Nachricht.

Freundliche Grüße

Anja Eggers & Malte Schilling

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und zugleich ruhiger Lage von Stade.

Die Stader Innenstadt sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig gut erreichbar und ermöglichen kurze Wege im Alltag. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut.

Die Lage bietet damit eine ideale Kombination aus zentrumsnahem Wohnen und angenehmer Ruhe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Loggia

Exposé - Galerie



Wohnzimmer zur Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche zum Wohnbereich



Badezimmer mit Fenster

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro/ Gäste

Exposé - Galerie



Flur



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich