

Exposé

Wohnung in Holzheim

Top gelegenes Apartment

Objekt-Nr. OM-445277

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Stephan Hilgers

41472 Holzheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	83 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	77 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Apartment im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet alles, was das Herz begehrt.

Beim Betreten des Apartments empfängt Sie eine einladende kleine Diele, die ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangen Sie in das Badezimmer, das mit einer Badewanne mit Duschfunktion ausgestattet ist.

Das Herzstück des Apartments ist der offen gestaltete Wohn- und Schlafbereich. Hier sorgen zwei Fenster für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Die bereits vorhandene Separate Küche ist praktisch, funktional und kann bei Bedarf übernommen werden.

Zum Apartment gehört selbstverständlich auch ein eigener Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Der Stadtteil Holzheim liegt im Südwesten der Stadt Neuss. Von hier aus lässt sich das Stadtzentrum in nur 10 Minuten mit dem Pkw erreichen. Es gibt eine direkte Autobahnanbindung an die A 46. In nur 15 bis 20 Minuten ist man in Düsseldorf und in ca. 20 bis 30 Minuten in Köln. Holzheim verfügt zudem über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sowie einen Bahnhof. Die Makrolage ist besonders attraktiv für Berufspendler, Familien und alle, die stadtnah, aber im Grünen wohnen möchten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E