

Exposé

Wohnung in Ummendorf

Helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Ummendorf



Objekt-Nr. OM-445262

Wohnung

Vermietung: **645 € + NK**

Ansprechpartner:
Steigmiller

88444 Ummendorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	260 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle, charmante und sehr gut aufgeteilte Wohnung befindet sich zentral im 1. OG einer schönen und gepflegten Wohnanlage.

Die gesamte Wohnung wurde vor ca. 1 Jahr komplett renoviert. Die Wohnung wurde unter anderem mit einem hochwertigen Laminatboden im Schlafzimmer und mit neuen Elektrogeräten (Backofen, Cerankochfeld, Spülmaschine und Kühlgefriergerät) ausgestattet.

Des Weiteren überzeugt die Wohnung mit einem großzügigen Bad mit einer komfortablen Badewanne. Die Badewanne kann mit Duschvorhang auch als Dusche genutzt werden. Zusätzlich verfügt das Badezimmer über eines Tageslichtfenster. Zusätzlich besitzt die Wohnung einen charmanten Glaserker. In dieser Lichtoase können Sie den Tag mit einem Kaffee... entspannt beginnen.

Zur Wohnung gehört ein mit einem Gittertor gesicherter Tiefgaragenstellplatz, der nur von Hausbewohnern betreten werden kann. Diesen Tiefgaragenstellplatz erreichen Sie ganz komfortabel trockenen Fußes direkt von Ihrer Wohnung. Im Keller gibt es einen sicheren Fahrradstellplatz für die Hausbewohner.

Abgerundet wird die Wohnung mit einem abschließbaren Keller. Hier haben Sie genügend Stauraum für Ihre Sachen.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung
- Einbauküche
- isolierverglaste Fenster mit Holzrahmen
- Fliesen- (Bad/Kochen) und sonst überall Laminatböden
- Bad gefliest (weiß), mit Wanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinen-/Trockneranschluss

Sonstiges:

- 1 Kellerabteil
- Hausmeistervollservice
- Etage: 1. OG
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Keller: ja
- Einbauküche: ja
- Baujahr: 1994/1995
- Heizungsart: Zentralheizung
- Befeuerungsart: Gas
- Bezugsfrei: 01.07.2026
- Garage/Stellplatz:Tiefgarage

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wichtige Infos:

Bitte teilen Sie mir in der Kontaktaufnahme noch folgende Informationen mit: Alter der Personen, Arbeitsverhältnis, Arbeitgeber, wie viele Personen möchten einziehen (max. 2 Personen) und warum suchen Sie eine neue Wohnung.

Wir würden uns freuen über:

- Geregelttes Einkommen
- Festen Arbeitsvertrag
- Ausgefüllten Mietauskunftsbogen
- Schufa-Auskunft
- Nichtraucher
- Keine Haustiere

Erstkontaktaufnahme nur via Mail, wenn die genannten persönlichen Informationen mitgeteilt wurden, kann die Kontaktaufnahme erfolgen und ein Besichtigungstermin vereinbart werden.

Lage

Ummendorf ist eine charmante Gemeinde, die eine gute Lebensqualität bietet. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an umliegende Städte und die Natur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der Nähe vorhanden, ebenso wie grundlegende Dienstleistungen. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Freien ein und bietet eine ruhige Wohnatmosphäre.

Im Sommer werden Sie sich über das Ummendorfer Freibad, welches zu Fuß in nur 1 km Entfernung erreichbar ist und im Winter über die Therme Jordanbad mit toller Saunalandschaft in nur 2 km Entfernung, freuen.

Wirtschaftlich gesehen ist die Gemeinde Ummendorf durch mehrere ansässigen Unternehmen, wie zum Beispiel Berger Feintechnik, Fried-Sped, Reich-Fenster, Cteam gut aufgestellt. Im benachbarten Biberach sind große Firmen wie Boehringer Ingelheim, Liebherr, Handtmann große Arbeitgeber. Diese und viele weitere Unternehmen bieten zahlreiche Arbeitsplätze und tragen damit zur wirtschaftlichen Stärke der Region bei.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche/Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

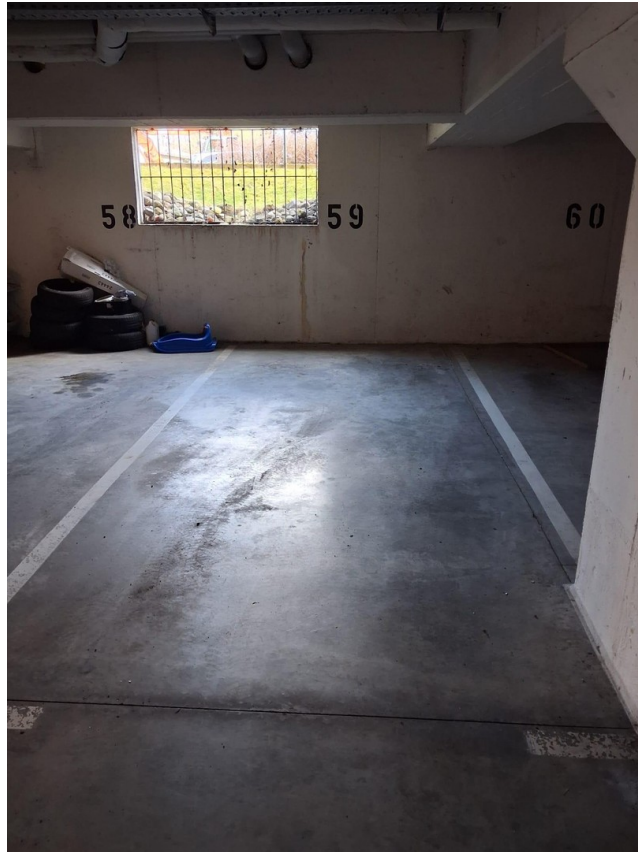


Badezimmer



Eigenes Kellerabteil

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz



Einfahrt Tiefgarage

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

Exposé - Anhänge

1.

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Der/die Mieter
 erteilen dem Vermieter, hiermit für das Objekt

Wohnung	Anschrift	Vertragsbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten	TG/ Stellplatz

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mieter	Mieter
Vorname / Name		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat (Festnetz)		
Mobilfunk		
e-mail-Adresse		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter		
Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter		
Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches		
Gesamtnettoeinkommen		
(bitte Nachweis beifügen)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:
.....
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA - Selbstauskunft einverstanden.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Diese Mieterselbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber **versichert/n** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort/Datum

.....
Mieter

.....
Mieter