

Exposé

Praxis in Beelitz

Vielseitige Gewerbeeinheit im Erdgeschoss – Poststraße 17, Beelitz



Objekt-Nr. OM-445260

Praxis

Vermietung: **1.210 € + NK**

Poststr. 17
14547 Beelitz
Brandenburg
Deutschland

Summe Nebenkosten	330 €
Mietsicherheit	6.000 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert

Etage	Erdgeschoss
Büro-/Praxisfläche	102,41 m ²
Gesamtfläche	109,94 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Erdgeschoss-Einheit in zentraler Lage, ideal als Arztpraxis, Büro oder Kanzlei. Die durchdachte Raumaufteilung mit mehreren Einzel- und Wartezimmern, separatem WC und eigenem Hofzugang macht die Einheit sofort nutzbar – ganz gleich für welchen Verwendungszweck.

Highlights

- Mehrere Räume flexibel nutzbar
- Wartezimmer & Empfangsbereich vorhanden
- Terrasse mit Hofzugang
- Zentrale Lage, gut erreichbar

Nutzungsmöglichkeiten

Die Raumstruktur eignet sich besonders für:

- Arztpraxis oder Therapiepraxis – Behandlungsräume, Wartezone und Personalbereich sind bereits funktional angeordnet
- Rechtsanwaltskanzlei oder Steuerkanzlei – repräsentative Lage in der Poststraße, diskrete Raumaufteilung
- Büro oder Dienstleistungsbetrieb – flexible Nutzung der Einzelräume möglich

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Beelitz ist eine wachsende Kleinstadt im Landkreis Potsdam-Mittelmark mit guter Anbindung an Berlin und Potsdam. Die Poststraße liegt zentral und ist sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Ausreichend Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Galerie



Empfang

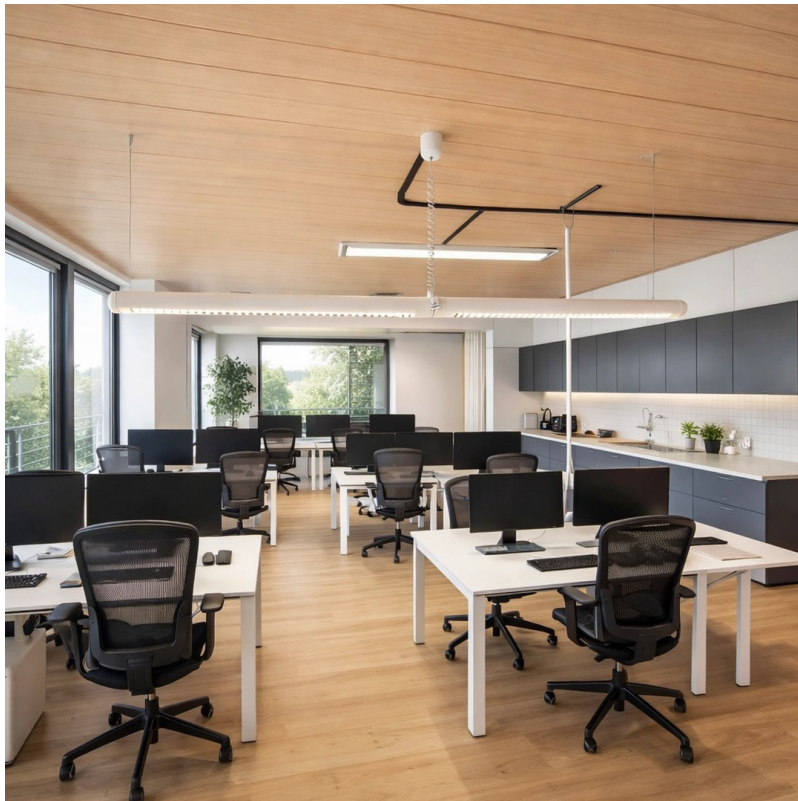


WC

Exposé - Galerie



WC



Büro

Exposé - Galerie



Kanzlei



Behandlungsraum

Exposé - Galerie



Empfang Praxis

