

Exposé

Erdgeschosswohnung in Delligsen

3 Zimmer Wohnung in Delligsen



Objekt-Nr. **OM-445237**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Am Breiten 2
31073 Delligsen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.040 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	111,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	2,50 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	280 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Kamin & Terrasse in Ammensen (Delligsen)

Diese attraktive und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage im Ortsteil Ammensen der Gemeinde Delligsen.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Wohnzimmer mit ca. 53 m², das dank großer Fensterflächen von viel Tageslicht durchflutet wird und eine freundliche, offene Wohnatmosphäre schafft. Der vorhandene Kamin sorgt zusätzlich für Gemütlichkeit und macht den Wohnbereich zu einem echten Wohlfühlort.

Von der Küche aus gelangen Sie direkt auf die ca. 10 m² große Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Das Badezimmer ist komfortabel ausgestattet und verfügt über eine Badewanne sowie eine separate Dusche und ein WC.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Kamin

Lage

Die Wohnung liegt ruhig im Ortsteil Ammensen von Delligsen. Die Umgebung ist geprägt von Natur und bietet viel Erholung. Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen befinden sich im nahegelegenen Delligsen.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	118,00 kWh/(m ² a)



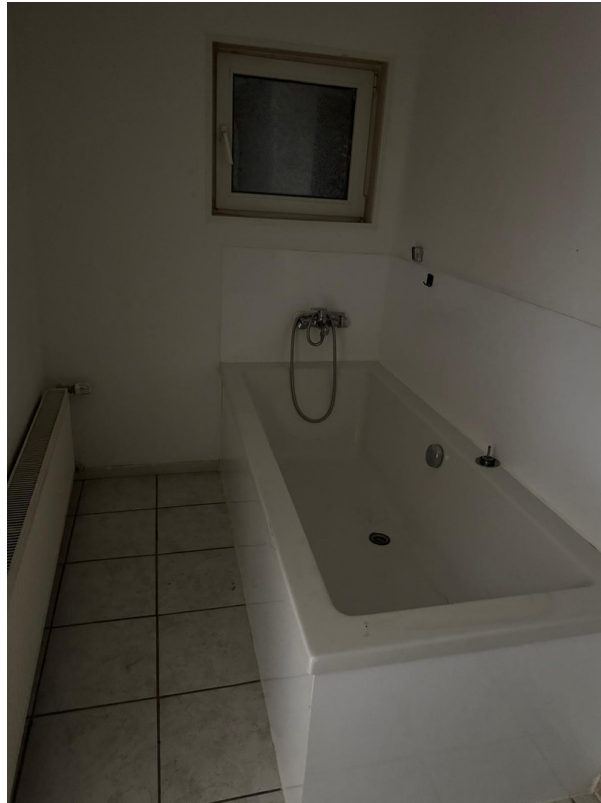
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

