

Exposé

Wohnung in Dresden

Dreizimmerwohnung mit Balkon und Küche- Frei zum Einzug



Objekt-Nr. OM-445232

Wohnung

Verkauf: **174.000 €**

01169 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	66,55 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	256 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei: Frisch renovierte 3-Zimmer-ETW mit Balkon in Dresden (Cotta/Gorbitz)

Ca. 66,55 m², 3 Zimmer (2 Schlafzimmer), sonniger Balkon und helles Ambiente. Bad mit Wanne, Handtuchrockner & WM-Anschluss. Kellerabteil, teilweise Rollläden. Fernwärme, Internet bis 250 MBit/s.

Kaufpreis 174.000 € zzgl. 5.000 € Küche/Möbel, ab sofort frei, Hausgeld 289 €/Monat, keine Sonderumlagen geplant. Energieklasse C (69 kWh/m²a).

Ausstattung

Ausstattung:

- wohnliche Lage
- helles positives Ambiente
- sonniger Balkon
- Bad mit Badewanne, Handtuchrockner und Waschmaschinenstellplatz
- Kellerabteil
- Rollläden an einigen Fenstern
- frisch renoviert- frei zum Einziehen

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung in der Robiniestraße liegt in Dresden-Gorbitz (Südwesten) in einem ruhigen, gewachsenen Wohnumfeld und bietet eine sehr gute Kombination aus Alltagstauglichkeit und Erholung.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Dienstleistungen und Gastronomie sind schnell erreichbar (u. a. im Umfeld Dresden-Karree/Gorbitz-Center). Die gute ÖPNV-Anbindung mit Straßenbahn und Bus sorgt für kurze Wege in die Innenstadt und zu wichtigen Zielen.

Für Freizeit und Bewegung bieten sich Parks, Grünflächen und Spazierwege in der Umgebung an. Zusätzlich profitieren Bewohner von der Nähe zu großen Arbeitgebern und Bildungsstandorten in Dresden, etwa dem Hightech-Umfeld (Silicon Saxony) und der TU Dresden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Einbauschränk im Flur

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Kinder- oder Gästezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

