

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln

Provisionsfreie, wunderschöne 2-Zimmer ETW in Zollstock - Balkon und provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-445227**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **348.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Peters

Zollstockgürtel
50969 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	255 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche und frisch modernisierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten 6-Parteienhauses in Köln-Zollstock. In den vergangenen Jahren wurden am Gebäude umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, darunter die Erneuerung des Dachs, der Fassade sowie der Gastherme.

Die vollständig modernisierte Wohnung überzeugt durch ihre helle und gut geschnittene Raumaufteilung, einen großen Balkon, ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie einen geräumigen Kellerraum.

Die Wohnung wurde zur besseren Veranschaulichung möbliert. Die Wohnung wird leer übergeben. Die Möbel gehören nicht zum Angebot.

Ausstattung

- Hochwertiges Parkett
- neue Türzargen und Türen
- saniertes Badezimmer mit hochwertigen Armaturen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	144,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

