

# Exposé

## Wohnung in Rüdesheim am Rhein

### Erstbezug! Stilvolle 3-Zi Wohnung in Toplage von Rüdesheim mit Küche



Objekt-Nr. **OM-445220**

#### Wohnung

Vermietung: **1.080 € + NK**

Ansprechpartner:  
Budgenhagen

Schmidtstraße 12  
65385 Rüdesheim am Rhein  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	75,83 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	2
Heizkosten	220 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer Wohnung in Rüdesheim am Rhein verbindet Wohnkomfort mit energieeffizienter Bauweise. Die Wohnung wurde in 2026 gebaut und ist ab dem 01.06.2026 einzugsbereit.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die hochglanz Weiße Einbauküche mit Backofen und Spülmaschine.

Optional steht Ihnen ein Außenstellplatz für 60EUR oder ein Garagenstellplatz für 80EUR zur Verfügung.

Bei Interesse gerne per Chat oder telefonisch melden.

## Ausstattung

- Vinylboden
- Spülmaschine
- Backofen
- Herdplatte
- Vollbad & Gäste WC
- Klimaanlage in Schlafzimmern

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer angenehm ruhigen und dennoch zentral gelegenen Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Supermärkte, Bäckereien, und Apotheken befinden sich in wenigen Minuten entfernt.

Eine gute Verkehrsanbindung gibt es auch.

Die Lage verbindet Ruhe und Komfort mit einer hervorragenden Alltagsinfrastruktur.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Bad 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



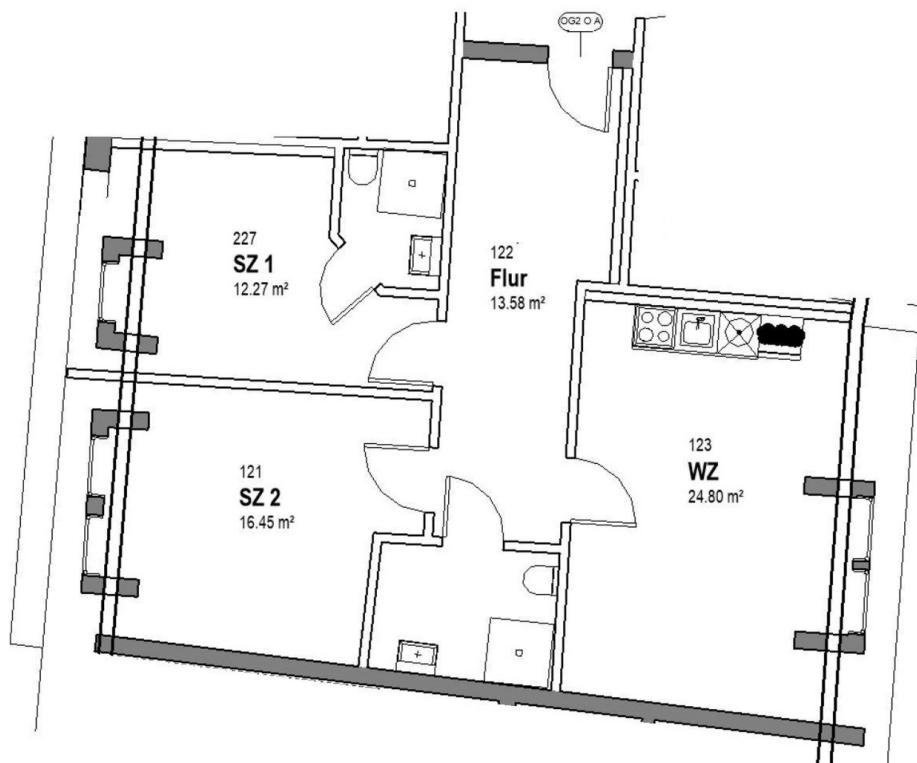
Gäste Bad

# Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Grundrisse



Grundriss