

Exposé

Dachgeschosswohnung in Rüdesheim am Rhein

Erstbezug! Stilvolle Wohnung in Toplage von Rüdesheim mit Balkon und Küche



Objekt-Nr. **OM-445220**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.390 € + NK**

Ansprechpartner:
Elisa Budgenhagen

Schmidtstraße 12
65385 Rüdesheim am Rhein
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	128,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	80 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	380 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	460 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer Wohnung in Rüdesheim am Rhein verbindet Wohnkomfort mit energieeffizienter Bauweise. Die Wohnung wurde in 2026 gebaut und ist ab dem 01.06.2026 einzugsbereit.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon mit einem tollen Ausblick, und die hochglanz Weiße Einbauküche mit Backofen und Spülmaschine.

Optional steht Ihnen ein Außenstellplatz für 60EUR oder ein Garagenstellplatz für 80EUR zur Verfügung.

Bei Interesse gerne per Chat oder telefonisch melden.

Ausstattung

- Vinylboden
- Spülmaschine
- Backofen
- Herdplatte
- Vollbad & Gäste WC
- Klimaanlage

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer angenehm ruhigen und dennoch zentral gelegenen Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Supermärkte, Bäckereien, und Apotheken befinden sich in wenigen Minuten entfernt.

Eine gute Verkehrsanbindung gibt es auch.

Die Lage verbindet Ruhe und Komfort mit einer hervorragenden Alltagsinfrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangstür



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer



Badezimmer mit Wanne

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche

Exposé - Galerie



Gäste WC

Exposé - Grundrisse

