

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wupperetal

Schöne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss – mit Küche Wuppertal Barmen



Objekt-Nr. **OM-445214**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:

Erdzan Jasaroski

Telefon: 0160 2422233

Am Brögel 4

42285 Wupperetal

Nordrhein-Westfalen

Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	70 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte keine Jobcenter Anfragen.

Adresse: Brögel 4, 42107 Wuppertal

Wohnfläche: 45 m²

Zimmer: 2

Etage: Erdgeschoss

Beschreibung:

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung, eine separate Küche mit Einbaucüche, ein Badezimmer sowie Fenster mit Rollläden. Ideal für Singles, Paare oder kleine Haushalte.

Miete:

Kaltmiete: 600 €

Nebenkosten: 100 €

Kaution: 1500€

Kontakt:

Bei Interesse bitte Name, Telefonnummer und kurze Vorstellung per Nachricht senden.

Ausstattung

Ausstattung:

2 Helle Zimmer

Badezimmer

Separate Küche

Fenster mit Rollläden, komplett gefliest. Neues Bad auch komplett gefliest.

Sonstiges:

Nichtraucherwohnung bevorzugt.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbaucüche

Lage

Lage:

Nur 3 Minuten zur nächsten Schwebbahnstation

5 Minuten nach Wuppertal-Elberfeld

5 Minuten zum Alten Markt

10 Minuten zum Hauptbahnhof

Ärzte, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe

Einkaufsmöglichkeiten fast vor der Haustür

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

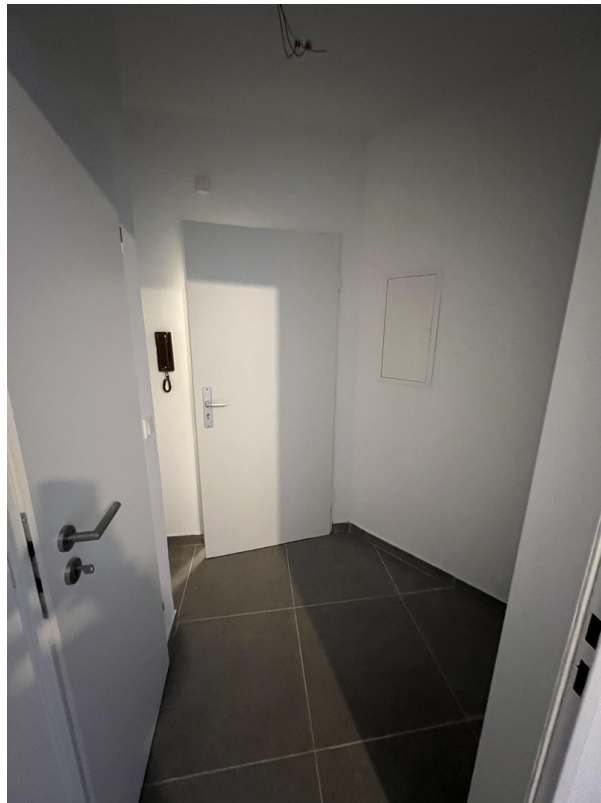


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur Hauseingang



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Aufzug



Außenansicht Gebäude