

# Exposé

## Bar in Neumarkt

### Gastronomie / Cocktailbar zu Verpachten



Objekt-Nr. OM-445190

#### Bar

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Konrad Messerer

Hallertorstraße 21  
92318 Neumarkt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1960	Gesamtfläche	110,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,00	Gastronomiefläche	80,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Restaurantplätze	60
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Gaststätte wurde 12 Jahre als Cocktail- Bar mit Küche betrieben.

Kann auch als Restaurant oder Café betrieben werden

Mit Biergarten.

Der neue Pächter kann sofort loslegen.

Der Gastraum ist komplett eingerichtet.

Die Küche ist eingerichtet, kann natürlich ergänzt, oder verändert werden.

Es gibt keine Bier- oder Getränke- Abnahme- Verträge.

Das heißt: der neue Betreiber hat freie Getränke und Speisen Auswahl und kann einkaufen wo er möchte.

## Ausstattung

Die Gastronomie ist zweckmäßig und hochwertig eingerichtet.

Küche mit Türe nach Außen in den Biergarten.

Toiletten

Großes Lager.

Große Getränke- Kühl - Theke mit 4 x Zapfhahn.

Regale für Gläser und Flaschen hinter der Theke.

Langer Bar- Tresen.

Sehr schöne gepflegte Innenausstattung.

### **Fußboden:**

Fliesen

## Sonstiges

Bin unter Telefon №: 0160 8311600 erreichbar !

## Lage

Sehr gute Lage,

die Gastronomie befindet sich im Stadt- Zentrum von Neumarkt.

Vom Bahnhof in 10 Minuten Fußläufig erreichbar.

Der Neue Markt ist nur ca. 600 m entfernt.

zum Rathaus sind es nur 200 m

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	14,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	367,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Tresen

# Exposé - Galerie



Gastraum



Gastraum

# Exposé - Galerie



Gastraum



Gastraum

# Exposé - Galerie



Gastraum



Gastraum

# Exposé - Galerie



Gastraum



Gastraum

# Exposé - Galerie



Gastraum



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



# Exposé - Galerie



Biergarten



Biergarten