

# Exposé

## Lager in Angermünde

**Lagerflächen nach Bedarf | flexibel von 20 bis 150 m<sup>2</sup>**



Objekt-Nr. OM-445189

### Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

16278 Angermünde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1895	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	150,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen flexible Lagerflächen mit einer Größe von 20 bis 150 m<sup>2</sup>, die individuell aufgeteilt und an die jeweiligen Anforderungen angepasst werden können. Eine Anmietung ist bereits ab 20 m<sup>2</sup> möglich, größere Flächen bis hin zu 150 m<sup>2</sup> sind ebenfalls realisierbar.

Die Lagerflächen sind ebenerdig und barrierefrei zugänglich, was eine komfortable Nutzung sowie eine einfache Anlieferung gewährleistet.

Durch die flexible Flächengestaltung eignen sich die Einheiten ideal für unterschiedlichste Lager- und Abstellzwecke und bieten eine praktische sowie bedarfsgerechte Lösung.

## Ausstattung

Die Flächen sind trocken und verfügen über Strom.

## Sonstiges

Endenergieverbrauch Strom nicht im Energieausweis erfasst

## Lage

Die Lagerflächen befinden sich in gut erreichbarer Lage und bieten eine optimale Anbindung.

Dank der ebenerdigen und barrierefreien Zugänglichkeit ist ein komfortables Be- und Entladen problemlos möglich. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit. In der Umgebung stehen zudem ausreichende Anfahrts- und Parkmöglichkeiten zur Verfügung, was die Nutzung zusätzlich erleichtert.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	0,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	88,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)