

Exposé

Bürofläche in Angermünde

Perfekte Basis für Ihr Gewerbe | 70 m² flexibel nutzbar



Objekt-Nr. OM-445171

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Sandt

16278 Angermünde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1895	Büro-/Praxisfläche	70,29 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	70,29 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Büro- bzw. Gewerbefläche mit einer Größe von 70,29 m², die sich vielseitig für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen eignet.

Die funktionale Ausstattung sowie die durchdachte Raumaufteilung schaffen ideale Voraussetzungen für:

- Büro
- Praxis
- Dienstleistungsgewerbe

Dank ihrer flexiblen Grundstruktur lässt sich die Einheit optimal an individuelle Anforderungen anpassen und bildet eine solide Basis für Ihren Arbeitsalltag.

Hinweis: Die Vermietung erfolgt ausschließlich zur gewerblichen Nutzung.

Ausstattung

Die Einheit überzeugt durch einen ebenerdigen und barrierefreien Zugang. Sie bietet zwei vielseitig nutzbare Räume, ergänzt durch eine praktische Abstellkammer für zusätzlichen Stauraum. Ein separater Küchenbereich sowie ein WC runden die funktionale und zugleich komfortable Ausstattung ab.

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Endenergieverbrauch Strom nicht im Energieausweis erfasst

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger und zugleich zentraler Lage und bietet ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

In unmittelbarer Umgebung stehen zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte und Apotheken zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe, und der Regionalbahnhof ist in ca. 15 Gehminuten erreichbar. Dadurch ist eine gute Erreichbarkeit gewährleistet.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	0,10 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	88,10 kWh/(m ² a)

Exposé - Grundrisse

