

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hagen

**Hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Ausblick
auf das Osthaus Museum – Erstbezug in Hagen Mitte**



Objekt-Nr. OM-445170

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Sören Fritze

Hochstr. 90
58095 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine vollständig sanierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 48 m² Wohnfläche als Erstbezug an. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses (4. OG) und überzeugt durch ihre ruhige, zurückgezogene Lage mit unverbautem Blick auf das direkt gegenüberliegende Osthaus Museum Hagen.

Der Grundriss ist kompakt und funktional: Wohn- und Schlafbereich lassen sich klar trennen – ideal für Singles oder Paare, die ein hochwertiges, innerstädtisches Zuhause suchen. Das Badezimmer wurde im Zuge der Sanierung vollständig neu gestaltet und überzeugt mit natürlichem Tageslicht sowie großformatigen, hochwertigen Fliesen. Ein eigener Kellerraum rundet das Angebot ab.

Das Gebäude befindet sich aktuell in der Schlussphase einer vollständigen Fassadenmodernisierung – die Arbeiten sind nahezu abgeschlossen. Wer hier einzieht, profitiert von einem Haus, das innen wie außen auf dem neuesten Stand ist.

Kaltmiete: 430,00 EUR

Nebenkosten exkl. Heizung: 150,00 EUR

Gesamt: 580,00 EUR

Kaution: 1.290,00 EUR

Um für beide Seiten Planungssicherheit zu gewährleisten, ist im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von 24 Monaten ab Mietbeginn vorgesehen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Ausblick

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Hausansicht Innenhof