

Exposé

Wohnung in Döbeln

frisch sanierte Wohnung mit Deckenspots



Objekt-Nr. OM-445169

Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Gunnar Liebig

Grimmaische Straße 40
04720 Döbeln
Sachsen
Deutschland

Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	205 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	900 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab sofort eine frisch sanierte & geräumige 2 Zimmerwohnung in Döbeln. Hier wurde neuer Fußboden mit Sockelleisten und neue Steckdosen verbaut. Die Wände wurden glatt gespachtelt. Im Flur sowie der Küche befindet sich Deckenspots. Das Bad ist ausgestattet mit einer Dusche sowie einem Handtuchheizkörper.

Den Mietern steht ein kleiner grüner Garten zur freien Nutzung zur Verfügung.

Bei Bedarf kann ein Außenstellplatz mit angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Stadt Döbeln liegt im Herzen Sachsens und zeichnet sich durch ihre zentrale Lage zwischen den Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz aus. Durch die gute Anbindung an die Autobahn A14 sowie an das regionale Bahnnetz ist Döbeln sowohl für Pendler als auch für Reisende attraktiv erreichbar.

Die charmante Altstadt mit ihren historischen Gebäuden, kleinen Geschäften und gemütlichen Cafés lädt zum Verweilen ein. Besonders prägend ist die Lage entlang der Freiberger Mulde, die der Stadt ein reizvolles, naturnahes Ambiente verleiht und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet.

In Döbeln finden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung. Ergänzt wird dies durch ein breites Angebot an Freizeit- und Kultureinrichtungen.

Die Kombination aus guter Infrastruktur, naturnahem Umfeld und einer angenehmen, überschaubaren Stadtgröße macht Döbeln zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Paare und Berufspendler gleichermaßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

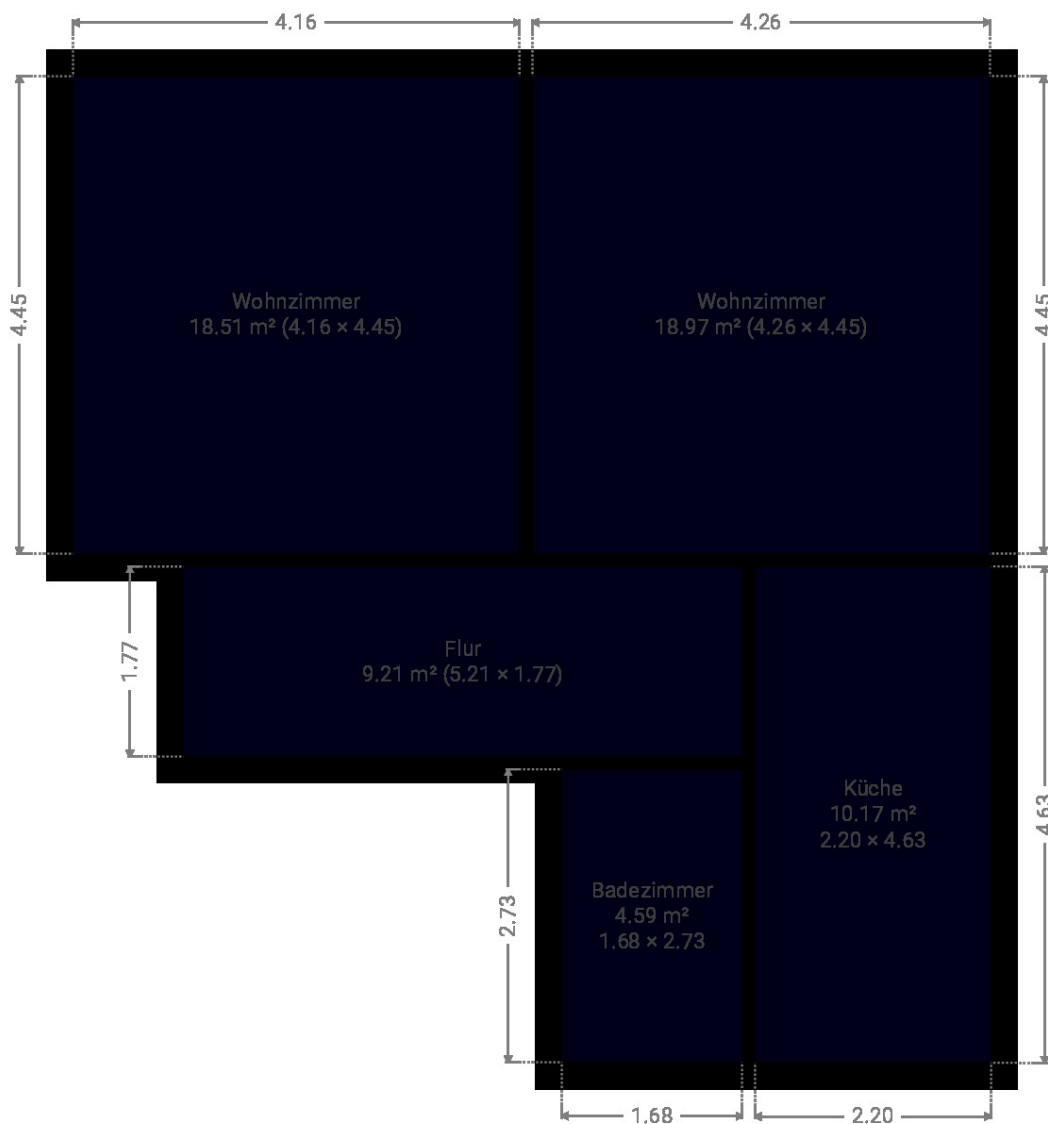
Mein neues Projekt

GESAMTFLÄCHE: 100.29 m² · WOHNFLÄCHE: 100.29 m² · ETAGEN: 2 · RÄUME: 10



▼ 1.OG rechts

GESAMTFLÄCHE: 61.43 m² · WOHNFLÄCHE: 61.43 m² · RÄUME: 5



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:52
Page 2/2