

Exposé

Ladenlokal in Detmold

Attraktive Gewerbefläche in zentraler Innenstadtlage von Detmold



Objekt-Nr. OM-445166

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Bruchstraße 40
32756 Detmold
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	75,00 m ²
Übernahme	sofort	Neben-/Lagerfläche	10,00 m ²
Zustand	nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	65,00 m ²
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Ladenlokal befindet sich in bester Innenstadtlage von Detmold und überzeugt durch seine helle, freundliche Atmosphäre sowie eine kompakte, optimal nutzbare Fläche. Große Fensterfronten sorgen für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und viel Tageslicht, wodurch sich die Räumlichkeiten besonders einladend präsentieren.

Die Fläche eignet sich ideal für verschiedenste Nutzungskonzepte – ob Einzelhandel, Büro, Dienstleistung oder andere gewerbliche Zwecke. Dank der flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten lässt sich das Objekt individuell an Ihre Anforderungen anpassen.

Ein besonderes Highlight: Die Renovierung erfolgt in enger Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter. Ihre Wünsche und Vorstellungen können somit direkt in die Umsetzung einfließen, sodass Sie eine maßgeschneiderte Gewerbefläche erhalten.

Die Realisierung kann kurzfristig erfolgen, wodurch einem schnellen Start Ihres Geschäftsbetriebs nichts im Wege steht.

Ausstattung

In der Ladenfläche befindet sich ein Raum, der als weitere Abstellmöglichkeit oder Küche genutzt werden kann.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

