

Exposé

Bürofläche in Stuttgart

Klassisches Fabrikloft 285 m² - zentrumsnah in Stuttgart



Objekt-Nr. OM-445162

Bürofläche

Vermietung: **3.240 € + NK**

Ansprechpartner:
Rainer Glöckle

70190 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|---------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1906 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 3 | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Nebenkosten | 260 € | Büro-/Praxisfläche | 282,00 m ² |
| Heizkosten | 200 € | Gesamtfläche | 282,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 375 € | Stellplätze | 2 |
| Mietsicherheit | 6.480 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvolles Fabrikloft , toprenoviert, Baujahr 1906 in zentraler Lage von Stuttgart.

Gepflegte Immobilie mit wunderschönem Ambiente und Räumlichkeiten.

- Aufzug vom Hof direkt in die Etage
- Dusche in den Nebenräumen
- Bodenbelag Epoxidharzboden
- Wärmedämmende Fenster
- Einbauküche mit Kühlschrank, Spülmaschine, Backofen, Ceranfeld
- Sep. Getränkekühlschrank
- Netzwerk Verkabelung
- Server Raum

Innenhoflage, verkehrsberuhigt in Stuttgart Ost.

Geeignet für Kreativberufe, Architekten, Designer, Software Entwicklung, Showroom

Vermietung direkt vom Eigentümer

Ausstattung

Besichtigung kurzfristig möglich.

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Fläche wird ohne Einrichtungsgegenstände vermietet.

Bilder im Exposé mit Möblierung als reiner Einrichtungsvorschlag.

Vermietung direkt vom Eigentümer

Lage

Zentrale verkehrsberuhigte Lage

Parkplätze im Innenhof.

Sehr gute Verkehrsanbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Fußläufige Einkaufsmöglichkeiten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gebäude Ansicht

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Teeküche



WC Bereich

Exposé - Galerie



Dusche im WC Bereich



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



