

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Velburg

Guteingeführtes Speiseloal im Stadtzentrum von Velburg



Objekt-Nr. OM-445157

Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Simon

Untere Gasse 1
92355 Velburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1989	Gesamtfläche	400,00 m ²
Etagen	3	Neben-/Lagerfläche	100,00 m ²
Zimmer	6,00	Gastronomiefläche	225,00 m ²
Übernahme	sofort	Garagen	2
Zustand	gepflegt	Restaurantplätze	140
Badezimmer	2	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Restaurant liegt inmitten der Altstadt von Velburg. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Gastraum mit Nebenzimmer, im Kellergewölbe bietet eine Taverne ein gemütliches Ambiente. Ein weiteres Highlight ist der charmante Biergarten.

Die Küche hat einen separaten Eingang und hat eine Durchreiche in den Gastraum.

In den Obergeschossen stehen mehrere Wohnungen zur Verfügung.

Ausstattung

- Etablierte Gastronomie-Adresse

- Gute Sichtbarkeit & Laufkundschaft – zentraler Marktplatz mit hoher Frequenz von Touristen & Einheimischen

- Keine Brauereibindung

Ausstattung:

- Sitzbänke und Stühle inkl. Tische

- Gasherd, Gaskochplatte, Geschirrspüler, TK-Truhen, Kühlschränke

- Kann an die Bedürfnisse und das Konzept des Mieters angepasst werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Keller, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Beste Innenstadtlage in Velburg im Herzen der Oberpfalz. Das Objekt befindet sich nur wenige Schritte vom Marktplatz entfernt.

Gut zu erreichen über die nahe gelegene Autobahn A3 (Ausfahrt Velburg).

Velburg hat 5500 Einwohner und liegt nahe den Städten Parsberg und Neumarkt und ist ein beliebtes Ausflugsziel für Wanderer und Radfahrer im Oberpfälzer Jura. Außerdem bekannt als Wallfahrtsort und für die König-Otto-Tropfsteinhöhle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

