

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Soden

**Sofort bezugsbereit – Einfamilienhaus mit Skylineblick in
Bad Soden**



Objekt-Nr. **OM-445152**

Einfamilienhaus

Verkauf: **925.000 €**

65812 Bad Soden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	364,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	177,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grillen mit Skylineblick – wo geht das schon?

In diesem besonderen Einfamilienhaus in Bad Soden am Taunus wird genau das Realität. Ob entspannte Abende im Garten, gemütliche Stunden am Kamin oder der Blick auf die Frankfurter Skyline aus mehreren Räumen – dieses Zuhause bietet Lebensqualität auf einem ganz besonderen Niveau.

Das Haus überzeugt durch ein großzügiges Raumkonzept mit insgesamt vier Schlafzimmern, einem beeindruckenden Wohnzimmer mit Kamin sowie einer geräumigen Küche, die viel Platz für gemeinsames Leben bietet. Zahlreiche Nutz- und Lagerflächen schaffen zusätzlichen Freiraum und praktische Möglichkeiten im Alltag.

Die Immobilie wurde über die Jahre hinweg von den Eigentümern regelmäßig gepflegt und bereits in vielen Bereichen modernisiert. Dadurch präsentiert sich das Haus heute hell, einladend und in einem guten Gesamtzustand.

Gleichzeitig eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen umzusetzen: Die Bäder bieten Potenzial für eine individuelle Modernisierung – ideal, um dem Haus Ihre persönliche Handschrift zu verleihen.

Der modern gestaltete Garten, eine Garage sowie zusätzliche Stellmöglichkeiten runden dieses attraktive Angebot ab.

Ausstattung

Helle und freundliche Wohnatmosphäre

Terrasse sowie Balkon mit Blick ins Grüne und zur Skyline

Modern gestalteter Garten

Kamin für gemütliche Stunden

Garage sowie weitere Stellmöglichkeiten

Umfangreiche Nutz- und Lagerflächen

Regelmäßig instand gehalten und kürzlich renoviert

Insgesamt gepflegter und laufend modernisierter Zustand

Weiteres Potenzial durch Modernisierung von Bädern

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrten Wohnlagen von Bad Soden am Taunus – ruhig gelegen und zugleich hervorragend angebunden.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Nachbarschaft, viel Grün und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur Frankfurt am Main, die sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in komfortabler Reichweite. Die Kombination aus naturnahem Wohnen im Taunus und urbaner Nähe macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	164,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Skyline-Blick vom Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Der gemütliche Kamin



Der moderne Garten

Exposé - Galerie



Herrliches Schlafzimmer



Aufwachen mit der Skyline

Exposé - Galerie



Kinderzimmer mit Skyline



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Blick in den Taunus



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Essbereich



Gästezimmer mit eigenem Bad

Exposé - Galerie



Helle Küche