

Exposé

Wohnung in Weissach

Modernes Wohnen mit Stil und schönem Ausblick



Objekt-Nr. OM-445151

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Schneider

Bahnhofstrasse 33
71287 Weissach
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	55,65 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll sanierte Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit einem herrlichen Blick über die Dächer von Weissach und einem durchgehend modernen Wohnambiente. Im Zuge einer umfassenden Sanierung wurde besonderer Wert auf eine klare, zeitgemäße Gestaltung gelegt: glatt verspachtelte, weiß gestrichene Wände, ein hochwertiger Vinylboden sowie eine moderne Ausstattung schaffen ein helles und einladendes Wohngefühl.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und verfügt über eine moderne Einbauküche, die sich harmonisch in das Gesamtbild einfügt. Hier verbinden sich Komfort, Stil und Funktionalität zu einem attraktiven Zuhause – ideal für alle, die modernes Wohnen in ruhiger Lage schätzen.

Mietübersicht:

Kaltmiete Wohnung: 670,00 Euro / Monat

Nebenkosten: 150,00 Euro / Monat

Miete Einbauküche: 60,00 Euro / Monat

Gesamtmiete: 880,00 Euro / Monat

Ausstattung

- Die komplette Wohnung ist mit hochwertigem Vinylboden ausgestattet.
- Neue Wohnungseingangstüre
- Neue, weiße Zimmertüren
- Neues Badezimmer mit Waschmaschinenstellplatz und separatem WC
- Moderne, glatt verspachtelte Wände, weiß gestrichen
- Neue Elektroinstallation
- Neu gefliester Balkon mit Zugang von Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Moderne Einbauküche mit allen Elektrogeräten wie Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank usw.
- Neue, weiße Kunststofffenster
- Extra Kellerraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Diese attraktive Wohnung befindet sich im charmanten Weissach, mitten im malerischen Heckengäu (Landkreis Böblingen). Der Ort überzeugt durch die gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen mit sanften Hügeln, Wäldern und weitläufigen Grünflächen sowie einer guten Anbindung an die Metropolregion Stuttgart.

Weissach bietet eine solide Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie vielfältigen Freizeit- und Sportangeboten und ist damit besonders familienfreundlich. Das Porsche-Entwicklungszentrum prägt den Standort wirtschaftlich und schafft zahlreiche Arbeitsplätze. Ergänzt wird dies durch ein starkes mittelständisches Umfeld aus Technik, Handwerk und sonstigen Dienstleistungen.

Dank der schnellen Anbindung an die A8 sowie der Nähe zu Stuttgart, Leonberg und Pforzheim ist Weissach auch für Pendler äußerst attraktiv. Insgesamt bietet der Standort eine ideale Kombination aus Lebensqualität, guter Infrastruktur und wirtschaftlicher Stabilität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



Stellplatz für Waschmaschine

Exposé - Galerie



Separates WC



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Blick vor Wohnungseingang